



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.04.2026 № 297-рп

г. Курск

### Об отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта

В соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 06.05.2025 № 119-пг «Об утверждении Порядка подтверждения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» и внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг»:

1. Провести отбор лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103115:303 площадью 20 833 кв. м, расположенном по адресу: Курская область, город Курск, переулок Промышленный 1-й, видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Утвердить прилагаемые критерии для отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103115:303 площадью 20 833 кв. м, расположенном по адресу: Курская область, город Курск, переулок Промышленный 1-й, видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), минимальные и (или) максимальные их значения, порядок присвоения баллов предложениям об условиях реализации масштабных инвестиционных проектов.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Е. Чепик

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
распоряжением Правительства  
Курской области  
от 14.04.2026 № 297-рп

### КРИТЕРИИ

**для отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103115:303 площадью 20 833 кв. м, расположенном по адресу: Курская область, город Курск, переулок Промышленный 1-й, видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), минимальные и (или) максимальные их значения, порядок присвоения баллов предложениям об условиях реализации масштабных инвестиционных проектов.**

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (Ц <sub>Б</sub> -балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
Объем прав требований пострадавших участников долевого строительства, который должен быть удовлетворен способами, определенными Законом Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области»	кв.м	2000	-	25 баллов	Определяется по формуле: $Ц_{Б} = \left( \frac{Ц_i}{Ц_{л}} \right) \times 25$ , где: Ц <sub>и</sub> - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается;

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБ <sub>i</sub> -балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
					Ц <sub>л</sub> – наилучшее предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наибольшее количество баллов)
Срок удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства	дата	-	до 30.06.2027	45 баллов	<p>Определяется по формуле:</p> $ЦБ_i = \left( 100 - \frac{(Ц_i - Ц_л)}{Ц_л} \right) \times 45\%$ <p>, где:  Ц<sub>i</sub> - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается;  Ц<sub>л</sub> – наилучшее предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наименьшее количество дней).</p> <p>Сроки для расчета определяются в днях и отсчитываются от первого числа месяца года, в котором проводится отбор</p>

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБі-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
Срок начала реализации масштабного инвестиционного проекта	дата	-	-	5 баллов	<p>Определяется по формуле:</p> $ЦБі = \left( 100 - \frac{(Ці - Цл)}{Цл} \right) \times 5\%, \text{ где:}$ <p>Ц<sub>і</sub> - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается;</p> <p>Ц<sub>л</sub> – наилучшее предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наименьшее количество дней)</p> <p>Сроки для расчета определяются в днях и отсчитываются от первого числа месяца года, в котором проводится отбор</p>
Общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта	дата	-	-	15 баллов	<p>Определяется по формуле:</p> $ЦБі = \left( 100 - \frac{(Ці - Цл)}{Цл} \right) \times 15\%, \text{ где:}$ <p>Ц<sub>і</sub> - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного</p>

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБі-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
					<p>инвестиционного проекта которого оценивается;  Ц<sub>л</sub> – наилучшее предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наименьшее количество дней)</p> <p>Сроки для расчета определяются в днях и отсчитываются от первого числа месяца года, в котором проводится отбор</p>
Количество квадратных метров жилой площади, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	кв.м	-	22 000 кв.м	3 балла	<p>Определяется по формуле:</p> $\text{ЦБі} = \frac{\text{Ці}}{\text{Ц}_{\text{max}}} \times 3, \text{ где:}$ <p>Ц<sub>і</sub> - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается;  Ц<sub>max</sub> – максимальное значение количества квадратных метров жилой площади, возможных к вводу при</p>

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБi-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
					реализации масштабного инвестиционного проекта
Опыт строительства жилых объектов в качестве застройщика и (или) подрядчика, определяемый в квадратных метрах общей жилой площади построенного жилья за последние пять лет, предшествующих дате размещения извещения о проведении отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта	кв.м	-	-	5 баллов	0 баллов – 0 кв.м 2,5 балла – от 1 до 40 000 кв.м 5 баллов – свыше 40 001 кв.м
Регистрация в качестве налогоплательщика на территории Курской области или обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение трех месяцев с даты заключения Соглашения	Да или нет	-	-	2 балла	2 балла – да 0 баллов – нет
Итого				100 баллов	Присваиваемые при расчете баллы округляются до сотых