



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«30» сентября 2022 года

№ 372-осн

г.Курск

Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о Министерстве строительства Курской области, утвержденным постановлением Правительства Курской области от 07.11.2022 № 331-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области:

- 1.1 журнал учета профилактических визитов (приложение № 1);
- 1.2 журнал учета предостережений (приложение № 2);
- 1.3 мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение №3);
- 1.4 мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение № 4);
- 1.5 мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение №5);
- 1.6 требование о представлении необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов и (или) их копий (приложение № 6);
- 1.7 акт по непредоставлению или несвоевременному представлению контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (приложение № 7);
- 1.8 предписание (приложение № 8).

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

Министр

А.В. Афонин

Приложение 1
к приказу Министерства строительства
Курской области
от «30» сентября 2022 года № 372-ос

Профилактические визиты

№ п/п	Дата, время проведения	Форма проведения (по месту осуществления деятельности контролируемого лица, с использованием ВКС)	Контролируемое лицо (его представитель)	Информация об уведомлении контролируемого лица	Информация об отказе контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита (в случае такого отказа)
1.					
2.					
3.					
4.					

Приложение 2
к приказу Министерства строительства Курской
области
от «30» сентября 2022 года № ЗЛ-04

**ЖУРНАЛ
учета предостережений**

№ п/п	Дата и номер объявленного предостережения	Контролируемое лицо (его представитель)	Сведения о размещении (дата и учетный номер) в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий	Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения	Информация об уведомлении контролируем ого лица

Приложение 3
к приказу Министерства строительства Курской
области
от «30» сентября 2022 года № 372-ОМ

**МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия**

Министру (заместителю) строительства
Курской области

_____ (дата, номер)

Рассмотрев сведения о причинении вреда (ущерба) (об угрозе причинения вреда (ущерба)) охраняемым законом ценностям

_____ (указываются конкретные сведения о причинении (угрозе причинения) вреда охраняемым законом ценностям)

полученные при проведении мониторинга данных из личного кабинета застройщика _____

(указывается наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН)

в Единой системе жилищного строительства.

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предлагается провести контрольное (надзорное) _____ мероприятие:

_____ (вид мероприятия, предусматривающий взаимодействие с контролируемым лицом)

в рамках: _____

(наименование вида государственного контроля (надзора))

в отношении: _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица (контролируемых лиц), объекты контроля)

по адресу: _____

(местонахождение объекта контроля либо адрес регистрации контролируемого лица)

_____ (Ф.И.О., должность)

_____ (дата)

Приложение 4
к приказу Министерства строительства Курской
области
от «30 сентября 2022 года № 372-осм

**МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о направлении предостережения о недопустимости нарушения
обязательных требований**

Министру (заместителю) строительства
Курской области

(дата, номер)

Рассмотрев сведения о причинении вреда (ущерба) (об угрозе причинения
вреда (ущерба)) охраняемым законом ценностям

(указываются конкретные сведения о причинении (угрозе причинения) вреда охраняемым
законом ценностям)

полученные при проведении мониторинга данных из личного кабинета
застройщика _____

(указывается наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН)
в Единой системе жилищного строительства.

На основании пункта 2 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации» предлагается направить
предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в
адрес:

(наименование (ФИО) контролируемого лица (контролируемых лиц))

в рамках: _____

(наименование вида государственного контроля (надзора))

(Ф.И.О., должность)

(дата)

Приложение 5
к приказу Министерства строительства Курской
области
от «30» января 2022 года № 372-ос

**МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного)
мероприятия**

Министру (заместителю) строительства
Курской области

_____ (дата, номер)

Рассмотрев сведения о причинении вреда (ущерба) (об угрозе причинения вреда (ущерба)) охраняемым законом ценностям

(указываются конкретные сведения о причинении (угрозе причинения) вреда охраняемым законом ценностям)

полученные при проведении мониторинга данных из личного кабинета застройщика _____

(указывается наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН)

в Единой системе жилищного строительства.

Проведена оценка достоверности поступивших сведений _____

(указываются проведенные мероприятия по оценке достоверности сведений (в том числе, в соответствии с ч.3 ст.58 Закона № 248-ФЗ: запрос сведений у лиц, органов, направивших обращение, у контролируемых лиц, о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия))

Обнаружена недостоверность сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На основании пункта 3 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» сообщается об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

_____ (Ф.И.О., должность)

_____ (дата)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕБОВАНИЕ

**о представлении необходимых и (или) имеющих значение
для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных
требований документов и (или) их копий**

_____ г. Курск, ул. Марата, 9, Министерство
строительства Курской области. ч. _____ мин
Дата Место рассмотрения дела

В связи с проведением _____
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)
на основании _____
(реквизиты решения о проведении КНМ)
в отношении _____
(наименование контролируемого лица (Ф.И.О.)/ ИНН организации)

На основании статьи 80 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», необходимо представить следующие документы, необходимые и (или) имеющие значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, и (или) их копии:

_____ (указываются документы и (или) их копии)

в течении _____ со дня получения настоящего требования (при проведении документарной проверки – в течении 10 рабочих дней).

За непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), либо представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в настоящем требовании

срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить контролирующий орган о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы (ч.4 ст.80 Закона № 248-ФЗ).

(должность, ФИО)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ

**по факту непредставления или несвоевременного представления
контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при
проведении контрольных (надзорных) мероприятий**

Дата

г. Курск, ул. Марата, 9, Министерство
строительства Курской области, ч. мин

Место рассмотрения дела

Уполномоченным должностным лицом Министерства строительства
Курской области (далее – Министерство)

(указываются должность, фамилия, инициалы)

на основании пункта 5 части 2 статьи 29 Федерального закона от 31 июля 2020
года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации» составлен акт о том, что по требованию о
представлении необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки
соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов и
(или) их копий:

(указываются дата составления требования, направления и его получения)

по состоянию на _____
(дата, месяц, год)

контролируемым лицом:

(указываются сведения о контролируемом лице)

запрашиваемые документы (информация, материалы) не представлены
(несвоеременно представлены, представлены не в полном объеме):

(указываются соответствующие документы, материалы, информация)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

_____ г. Курск, ул. Марата, 9, Министерство
строительства Курской области, ч. _____ мин
Дата Место рассмотрения дела

Выдано _____
(наименование юридического лица)
по результатам проведения _____
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

На основании пункта 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ)

_____ (наименование (ФИО) контролируемого лица)

Предписывается устранить следующие нарушения:

№ п/п	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта с указанием его структурных единиц, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения

Устранение выявленных нарушений является обязательным.

Жалоба на предписание контрольного (надзорного) органа может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания (часть 6 статьи 40 Закона № 248-ФЗ).

По истечении срока выполнения настоящего предписания информация о выполнении настоящего предписания (с документами, подтверждающими выполнение настоящего предписания) направляется в Министерство строительства Курской области.

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(должность, ФИО контролирующего лица)

(подпись)

(дата)

Предписание к исполнению принял

(ФИО должностного лица, законного представителя
юридического лица)

«___» _____ 20__ г.

(Подпись должностного лица,
законного представителя юридического лица)

Предписание направлено по почте: _____

(дата, номер заказного письма, уведомления)