

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2026, поступившего на рассмотрение 08.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798	
Кадастровый номер:	46:17:031204:321
Номер кадастрового квартала:	46:17:031204
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина
Площадь:	199748 +/- 156
Кадастровая стоимость, руб.:	11565309.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Фетисова Ирина Евгеньевна, № 00996, в Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование - Ассоциация СРО "ОПКД"), СНИЛС 03458241346, договор на выполнение кадастровых работ от 04.02.2025 № 67043/м, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Октябрьского района Курской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2026; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; список объектов электросетевого хозяйства от 10.02.2014 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Курскэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.12.2014 № 16-34-6771 выдан: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Воронцова Анна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ВОССТАНОВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ ПРИГРАНИЧЬЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

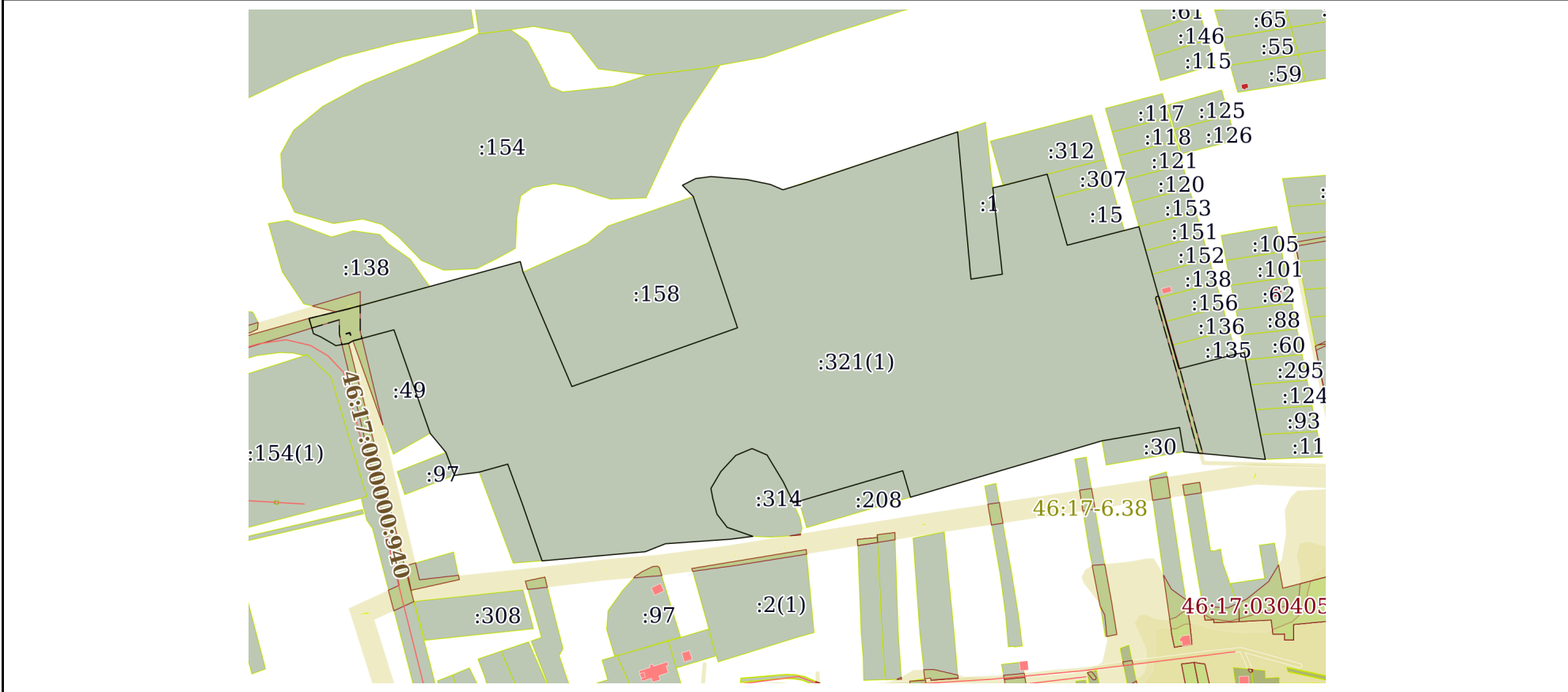
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798	
Кадастровый номер:	46:17:031204:321

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°11.9'	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	82°37.8'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°44.2'	36.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	101°39.8'	24.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	112°54.3'	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	72°49.9'	19.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	71°31.6'	167.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	174°49.2'	150.2	данные отсутствуют	46:17:031204:1	Российская Федерация, Курская обл., Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина
9	1.1.9	1.1.10	81°4.4'	32.29	данные отсутствуют	46:17:031204:1	Российская Федерация, Курская обл., Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина
10	1.1.10	1.1.11	353°41.8'	88.35	данные отсутствуют	46:17:031204:1	Российская Федерация, Курская обл., Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина
11	1.1.11	1.1.12	77°59.3'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°30.7'	46.41	данные отсутствуют	46:17:031204:312	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	164°13.1'	25	данные отсутствуют	46:17:031204:307	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	164°13.1'	50	данные отсутствуют	46:17:030401:15	307200, обл. Курская, р-н. Октябрьский, х. Сеймский, д. 12, кв. 1
15	1.1.15	1.1.16	75°30.8'	60.01	данные отсутствуют	46:17:030401:15	307200, обл. Курская, р-н. Октябрьский, х. Сеймский, д. 12, кв. 1
16	1.1.16	1.1.17	75°31.4'	15.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	164°13.1'	25	данные отсутствуют	46:17:031204:151	Россия, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, дом №21, кв. 74



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798

Кадастровый номер: 46:17:031204:321

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	46:17:031204:153	Россия, Курская область, район. Октябрьский, пгт. Прямыцыно, ул. Коммунистическая, д. 90
19	1.1.18	1.1.19	164°13.1'	25	данные отсутствуют	46:17:031204:152	Россия, Курская область, район. Октябрьский, д. Маслова, ул. Октябрьская, д. 287
20	1.1.19	1.1.20	164°13.1'	25	данные отсутствуют	46:17:031204:138	305025, Курская обл, г. Курск, ул. Магистральная, д. 11
21	1.1.20	1.1.21	164°13.1'	25	данные отсутствуют	46:17:031204:156	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	164°13.1'	25	данные отсутствуют	46:17:031204:136	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	164°13.1'	25	данные отсутствуют	46:17:031204:135	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	75°30.8'	60.01	данные отсутствуют	46:17:031204:135	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	79°49.9'	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	168°49.4'	7.53	данные отсутствуют	46:17:031204:60	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	168°49.5'	25.8	данные отсутствуют	46:17:031204:295	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	168°51.4'	25.77	данные отсутствуют	46:17:031204:124	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	168°49.0'	25.78	данные отсутствуют	46:17:031204:93	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	168°51.4'	25.77	данные отсутствуют	46:17:031204:116	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	275°22.4'	83.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	350°22.1'	24.98	данные отсутствуют	46:17:030409:30	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Звездная, дом №21, кв. 26
33	1.1.32	1.1.33	260°15.5'	80.07	данные отсутствуют	46:17:030409:30	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Звездная, дом №21, кв. 26
34	1.1.33	1.1.34	253°35.2'	202.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	343°39.0'	27.99	данные отсутствуют	46:17:030405:208	Россия, Курская обл., Октябрьский район, пгт. Прямыцыно, ул. Почтовая, дом №74, кв. 2
36	1.1.35	1.1.36	253°39.2'	110.01	данные отсутствуют	46:17:030405:208	Россия, Курская обл., Октябрьский район, пгт. Прямыцыно, ул. Почтовая, дом №74, кв. 2
37	1.1.36	1.1.37	253°57.7'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	335°42.4'	7.56	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	334°8.5'	15.96	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	328°54.4'	32.01	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	293°10.6'	16.57	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20	
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798							
Кадастровый номер:				46:17:031204:321			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	1.1.41	1.1.42	247°10.0'	17.94	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	222°39.4'	22.48	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	210°32.1'	19.7	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	169°42.9'	10.53	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	165°1.6'	16.29	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	142°14.2'	17.06	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	109°18.0'	27.65	данные отсутствуют	46:17:031204:314	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	262°45.0'	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	265°59.0'	66.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	248°26.1'	22.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	264°55.7'	105.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	340°48.0'	19.89	данные отсутствуют	46:17:031204:148	Россия, Курская обл., Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, ул. Новая, дом №7
54	1.1.53	1.1.54	340°56.4'	40.61	данные отсутствуют	46:17:031204:148	Россия, Курская обл., Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, ул. Новая, дом №7
55	1.1.54	1.1.55	339°52.9'	43.81	данные отсутствуют	46:17:031204:148	Россия, Курская обл., Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, ул. Новая, дом №7
56	1.1.55	1.1.56	254°20.2'	30.34	данные отсутствуют	46:17:031204:148	Россия, Курская обл., Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, ул. Новая, дом №7
57	1.1.56	1.1.57	262°38.4'	25.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	339°19.1'	25	данные отсутствуют	46:17:031205:97	305018, Курская обл, г. Курск, ул. Черняховского, д. 3, кв. 8
59	1.1.58	1.1.59	320°23.8'	24.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	340°42.4'	111.53	данные отсутствуют	46:17:031204:49	Россия, Курская обл., Октябрьский район, Большедолженковский с/с, д. Ванина, ул. Новая, дом №39



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798							
Кадастровый номер:				46:17:031204:321			
61	1.1.60	1.1.61	254°54.8`	43.15	данные отсутствуют	46:17:031204:49	Россия, Курская обл., Октябрьский район, Большешолженковский с/с, д. Ванина, ул. Новая, дом №39
62	1.1.61	1.1.62	239°31.0`	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	259°58.7`	7.59	данные отсутствуют	46:17:000000:937	305004, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
64	1.1.63	1.1.64	260°2.3`	5.67	данные отсутствуют	46:17:000000:937	305004, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
65	1.1.64	1.1.65	301°46.6`	3.99	данные отсутствуют	46:17:000000:937	305004, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
66	1.1.65	1.1.66	299°50.2`	13.95	данные отсутствуют	46:17:000000:937	305004, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
67	1.1.66	1.1.67	293°41.0`	7.74	данные отсутствуют	46:17:000000:937	305004, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
68	1.1.67	1.1.68	343°30.7`	3.63	данные отсутствуют	46:17:000000:937	305004, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
69	1.1.68	1.1.69	343°26.2`	6.49	данные отсутствуют	46:17:000000:937	305004, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
70	1.1.69	1.1.70	343°25.1`	6.06	данные отсутствуют	46:17:000000:937	305004, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 62; адрес отсутствует
71	1.1.70	1.1.71	76°29.0`	40.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	74°34.7`	181.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.71			данные отсутствуют	46:17:031203:138	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	165°27.5`	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	156°56.7`	16.22	данные отсутствуют	46:17:031204:158	Россия, Курская область, Октябрьский район, с. Старково; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 36, кв. 77-78
76	1.1.74	1.1.75	156°51.8`	110.3	данные отсутствуют	46:17:031204:158	Россия, Курская область, Октябрьский район, с. Старково; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 36, кв. 77-78
77	1.1.75	1.1.76	70°28.1`	178.53	данные отсутствуют	46:17:031204:158	Россия, Курская область, Октябрьский район, с. Старково; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 36, кв. 77-78



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798

Кадастровый номер:

46:17:031204:321

1	2	3	4	5	6	7	8
78	1.1.76	1.1.77	341°23.3`	140.85	данные отсутствуют	46:17:031204:158	Россия, Курская область, Октябрьский район, с. Старково; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 36, кв. 77-78
79	1.1.77	1.1.1	315°40.0`	15.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.78	1.2.79	161°33.9`	0.25	данные отсутствуют	46:17:000000:836(8)	данные отсутствуют
81	1.2.79	1.2.80	73°23.3`	3.78	данные отсутствуют	46:17:000000:836(8)	данные отсутствуют
82	1.2.80	1.2.81	162°38.8`	2.51	данные отсутствуют	46:17:000000:836(8)	данные отсутствуют
83	1.2.81	1.2.82	71°33.9`	0.25	данные отсутствуют	46:17:000000:836(8)	данные отсутствуют
84	1.2.82	1.2.83	342°25.3`	2.75	данные отсутствуют	46:17:000000:836(8)	данные отсутствуют
85	1.2.83	1.2.78	253°32.8`	4.02	данные отсутствуют	46:17:000000:836(8)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415941.89	1280135.91	-	0.1
2	415948.72	1280149.43	-	0.1
3	415950.73	1280164.97	-	0.1
4	415947.73	1280201.17	-	0.1
5	415942.78	1280225.15	-	0.1
6	415937.3	1280238.12	-	0.1
7	415942.92	1280256.31	-	0.1
8	415996.11	1280415.52	-	0.1
9	415846.52	1280429.08	-	0.1
10	415851.53	1280460.98	-	0.1
11	415939.35	1280451.28	-	0.1
12	415941.55	1280461.62	-	0.1
13	415953.16	1280506.55	-	0.1
14	415929.1	1280513.35	-	0.1
15	415880.98	1280526.95	-	0.1
16	415895.99	1280585.05	-	0.1
17	415899.78	1280599.73	-	0.1
18	415875.72	1280606.53	-	0.1
19	415851.66	1280613.33	-	0.1
20	415827.6	1280620.13	-	0.1
21	415803.54	1280626.93	-	0.1
22	415779.48	1280633.73	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798

Кадастровый номер:

46:17:031204:321

1	2	3	4	5
23	415755.42	1280640.53	-	0.1
24	415770.43	1280698.63	-	0.1
25	415771.89	1280706.77	-	0.1
26	415764.5	1280708.23	-	0.1
27	415739.19	1280713.23	-	0.1
28	415713.91	1280718.21	-	0.1
29	415688.62	1280723.21	-	0.1
30	415663.34	1280728.19	-	0.1
31	415671.14	1280645.27	-	0.1
32	415695.77	1280641.09	-	0.1
33	415682.22	1280562.17	-	0.1
34	415624.93	1280367.69	-	0.1
35	415651.79	1280359.81	-	0.1
36	415620.83	1280254.25	-	0.1
37	415619.18	1280248.51	-	0.1
38	415626.07	1280245.4	-	0.1
39	415640.43	1280238.44	-	0.1
40	415667.84	1280221.91	-	0.1
41	415674.36	1280206.68	-	0.1
42	415667.4	1280190.15	-	0.1
43	415650.87	1280174.92	-	0.1
44	415633.9	1280164.91	-	0.1
45	415623.54	1280166.79	-	0.1
46	415607.8	1280171	-	0.1
47	415594.31	1280181.45	-	0.1
48	415585.17	1280207.55	-	0.1
49	415582.31	1280185.07	-	0.1
50	415577.65	1280118.71	-	0.1
51	415569.56	1280098.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798

Кадастровый номер:

46:17:031204:321

1	2	3	4	5
52	415560.25	1279993.35	-	0.1
53	415579.03	1279986.81	-	0.1
54	415617.41	1279973.55	-	0.1
55	415658.55	1279958.48	-	0.1
56	415650.36	1279929.27	-	0.1
57	415647.15	1279904.42	-	0.1
58	415670.54	1279895.59	-	0.1
59	415689.77	1279879.68	-	0.1
60	415795.04	1279842.83	-	0.1
61	415783.81	1279801.17	-	0.1
62	415781.22	1279796.77	-	0.1
63	415779.9	1279789.3	-	0.1
64	415778.92	1279783.72	-	0.1
65	415781.02	1279780.33	-	0.1
66	415787.96	1279768.23	-	0.1
67	415791.07	1279761.14	-	0.1
68	415794.55	1279760.11	-	0.1
69	415800.77	1279758.26	-	0.1
70	415806.58	1279756.53	-	0.1
71	415816.14	1279796.3	-	0.1
72	415864.39	1279971.21	-	0.1
73	415853.75	1279973.97	-	0.1
74	415838.83	1279980.32	-	0.1
75	415737.4	1280023.66	-	0.1
76	415797.09	1280191.92	-	0.1
77	415930.57	1280146.97	-	0.1
1	415941.89	1280135.91	-	0.1
1	415791.05	1279794.2	-	0.1
2	415792.19	1279798.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798

Кадастровый номер:

46:17:031204:321

1	2	3	4	5
3	415789.57	1279798.89	-	0.1
4	415789.49	1279798.65	-	0.1
5	415791.89	1279797.9	-	0.1
6	415790.81	1279794.28	-	0.1
1	415791.05	1279794.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

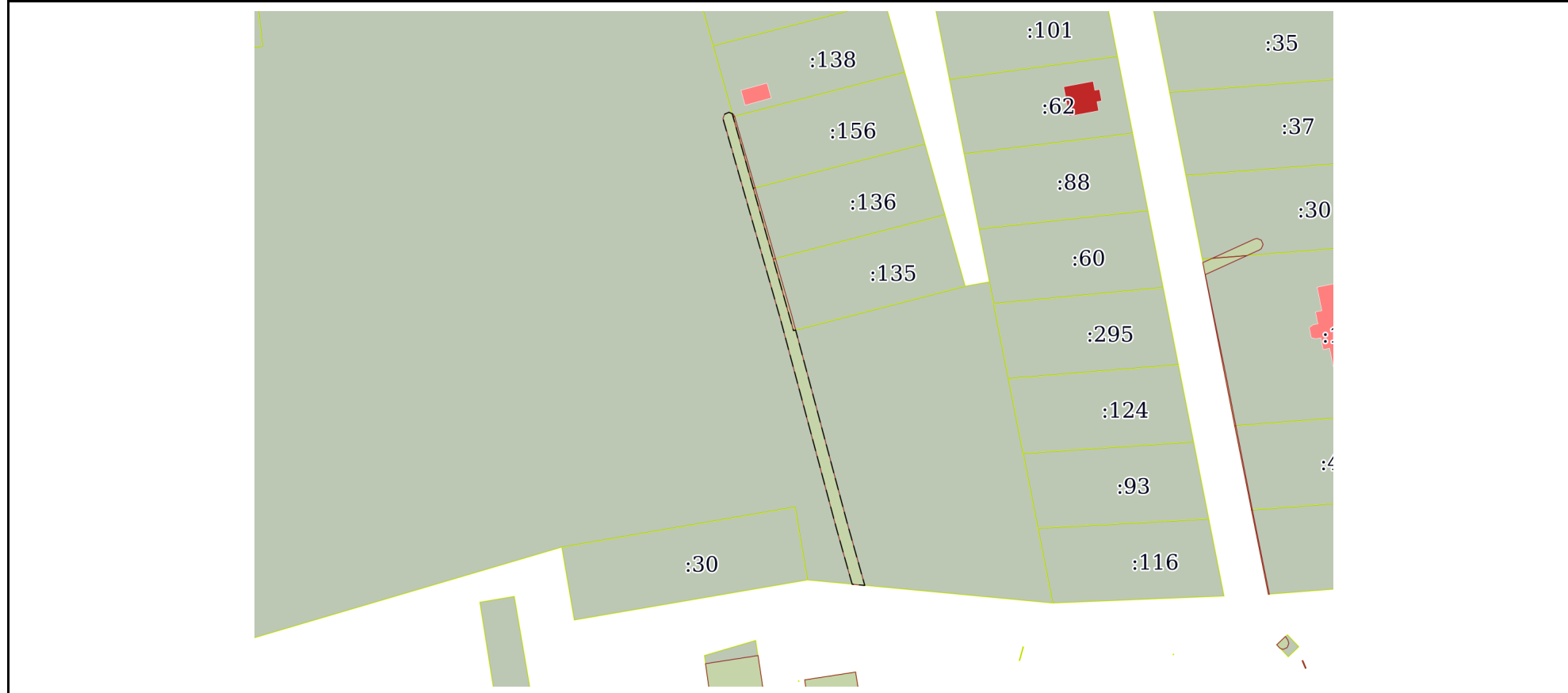
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

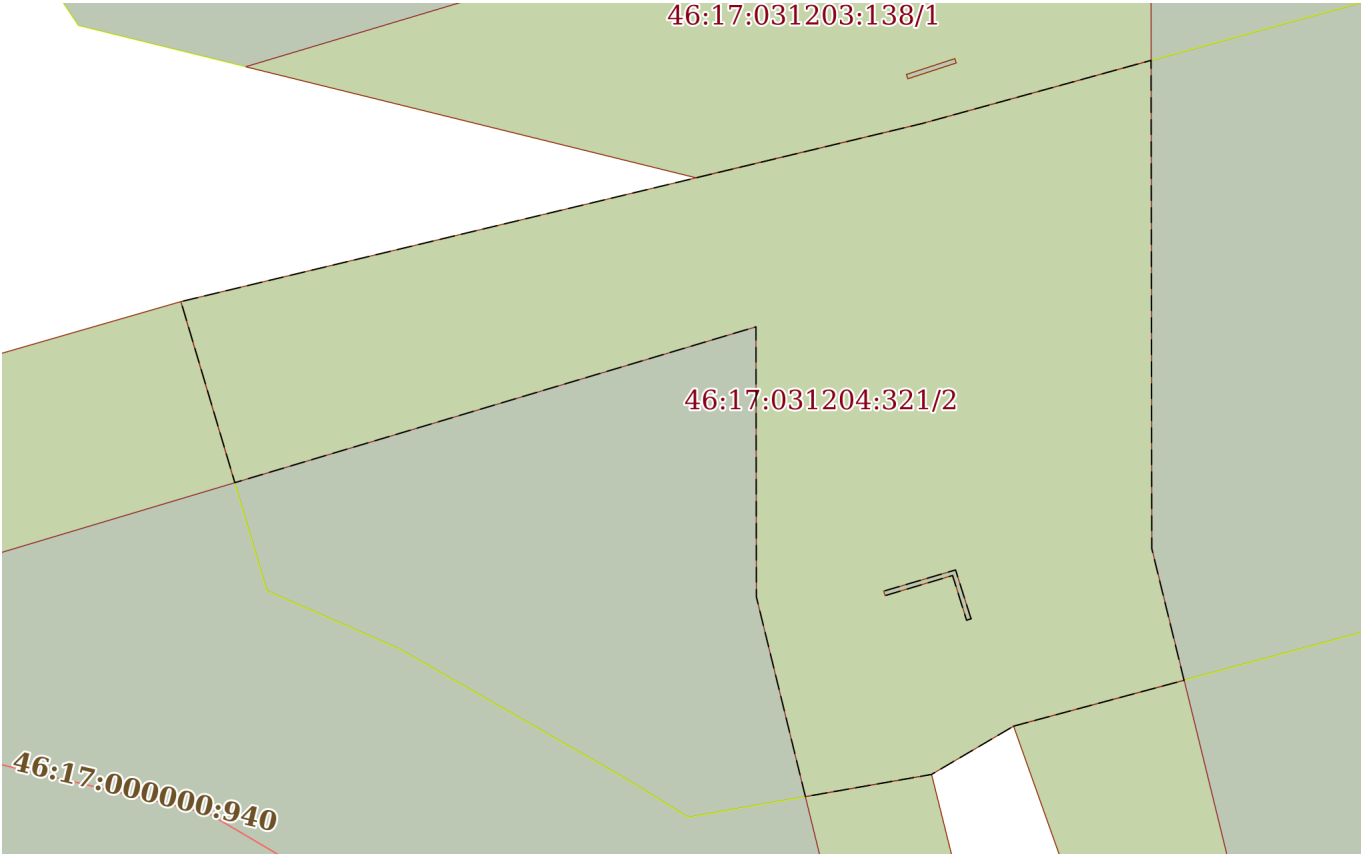
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:17:031204:321/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:17:031204:321/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:17:031204:321/1	609	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:17-6.863;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ № 1 ТП 456 расположенная на территории Октябрьского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
46:17:031204:321/2	1000	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; список объектов электросетевого хозяйства от 10.02.2014 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Курскэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798

Кадастровый номер:

46:17:031204:321

такой зоны от 29.12.2014 № 16-34-6771 выдан: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. "III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; з) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство во-допоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	
		<p>дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропереда-чи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может со-ставить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных ма-шин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий элек-тропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:17-6.38;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ 10кВ 559.01"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798			
Кадастровый номер:		46:17:031204:321	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:17:031204:321/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415827.6	1280620.13	-	-
2	415803.54	1280626.93	-	-
3	415779.48	1280633.73	-	-
4	415755.42	1280640.53	-	-
5	415755.61	1280641.26	-	-
6	415689.72	1280658.9	-	-
7	415669.32	1280664.65	-	-
8	415669.72	1280660.39	-	-
9	415688.65	1280655.05	-	-
10	415759.29	1280636.13	-	-
11	415826.58	1280616.81	-	-
12	415827.13	1280616.73	-	-
13	415828.54	1280617.32	-	-
14	415829.13	1280618.73	-	-
15	415828.67	1280619.83	-	-
1	415827.6	1280620.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

08.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47928798

Кадастровый номер:

46:17:031204:321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:17:031204:321/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415783.81	1279801.17	-	-
2	415781.22	1279796.77	-	-
3	415780.03	1279790.01	-	-
4	415790.75	1279787.38	-	-
5	415805.23	1279787.36	-	-
6	415796.87	1279759.42	-	-
7	415800.77	1279758.26	-	-
8	415806.58	1279756.53	-	-
9	415816.14	1279796.3	-	-
10	415819.52	1279808.54	-	-
11	415793.33	1279808.58	-	-
12	415786.27	1279810.31	-	-
1	415783.81	1279801.17	-	-
1	415789.57	1279798.89	-	-
2	415792.19	1279798.06	-	-
3	415791.05	1279794.2	-	-
4	415790.81	1279794.28	-	-
5	415791.89	1279797.9	-	-
6	415789.49	1279798.65	-	-
1	415789.57	1279798.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия