



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.04.2026 № 326-рп

г. Курск

Об отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта

В соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 06.05.2025 № 119-пг «Об утверждении Порядка подтверждения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» и внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг»:

1. Провести отбор лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 46:22:090402:131 площадью 950 000 кв. м, расположенном по адресу: Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет, с. Никольское, для целей жилищного строительства.

2. Утвердить прилагаемые критерии для отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 46:22:090402:131 площадью 950 000 кв. м, расположенном по адресу: Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет, с. Никольское, для целей жилищного строительства, минимальные и (или) максимальные их значения, порядок присвоения баллов предложениям об условиях реализации масштабных инвестиционных проектов.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ
 распоряжением Правительства
 Курской области
 от 17.04.2026 № 326-рп

КРИТЕРИИ

для отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 46:22:090402:131 площадью 950 000 кв. м, расположенном по адресу: Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет, с. Никольское, для целей жилищного строительства, минимальные и (или) максимальные их значения, порядок присвоения баллов предложениям об условиях реализации масштабных инвестиционных проектов

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБі-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
Количество квадратных метров жилой площади, которые будут реализованы гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, по средней рыночной стоимости 1 кв. метра	кв. м	Не менее 20% общей площади жилых помещений, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	Не более 100% общей площади жилых помещений, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	35 баллов	<p>Определяется по формуле:</p> $ЦБі = \frac{Ц_i \times 35}{Ц_{max}}, \text{ где:}$ <p>Ц_і - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается; Ц_{max} – максимальное значение количества квадратных метров общей площади жилых помещений, вводимых в эксплуатацию при</p>

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБi-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
<p>общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта</p>			99 750 кв. м		<p>реализации масштабного инвестиционного проекта</p>
<p>Срок начала реализации масштабного инвестиционного проекта</p>	дата	-	-	25 баллов	<p>Определяется по формуле:</p> $ЦБ_i = \left(100 - \frac{(Ц_i - Ц_л)}{Ц_л}\right) \times 25\%$, где: Ц _i - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается; Ц _л – наилучшее предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наименьшее количество дней)

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБі-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
					Сроки для расчета определяются в днях и отсчитываются от первого числа месяца года, в котором проводится отбор
Общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта	дата	-	-	30 баллов	<p>Определяется по формуле:</p> $ЦБі = \left(100 - \frac{(Ці - Цл)}{Цл}\right) \times 30\%$ <p>где: Ці - предложение участника отбора, предложение об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается; Цл - наилучшее предложение об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наименьшее количество дней)</p> <p>Сроки для расчета определяются в днях и отсчитываются от первого числа месяца года, в котором проводится отбор</p>
Количество квадратных метров жилой площади, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	кв. м	-	99 750 кв. м	3 балла	<p>Определяется по формуле:</p> $ЦБі = \frac{Ці}{Ц_{\max}} \times 3$ <p>где:</p>

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБi-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
					Ц _i - предложение участника отбора, предложение об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается; Ц _{max} – максимальное значение количества квадратных метров жилой площади, возможных к вводу при реализации масштабного инвестиционного проекта
Опыт строительства жилых объектов в качестве застройщика и (или) подрядчика, определяемый в квадратных метрах общей жилой площади построенного жилья за последние пять лет, предшествующих дате размещения извещения о проведении отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта	кв. м	-	-	5 баллов	0 баллов – 0 кв. м 2,5 балла – от 1 до 40 000 кв. м 5 баллов – свыше 40 001 кв. м
Регистрация в качестве налогоплательщика на территории Курской области или обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в	Да или нет	-	-	2 балла	2 балла – да 0 баллов – нет

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБ-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
течение трех месяцев с даты заключения Соглашения					
Итого				100 баллов	Присваиваемые при расчете баллы округляются до сотых