

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 6 - 4 - 2 2 - 2 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 4 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации Солнцевского района Курской области от 26.03.2026г. № 7100672820

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

Солнцевский район

(муниципальный район или городской округ)

Ивановский сельсовет, с. Никольское

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	386412.09	1335805.47
2	386512.29	1335848.06
3	386570.04	1335875.51
4	386647.44	1335904.61
5	386679.39	1335914.96
6	386704.14	1335920.66
7	386716.29	1335928.31
8	386731.74	1335946.01
9	386731.96	1335953
10	386703.53	1335975.7
11	386663.87	1336017.53
12	386604.78	1336090.23
13	386346.38	1336419.76
14	386243.79	1336546.35
15	386160	1336655.54
16	386137.37	1336698.78
17	386084.06	1336823.89
18	386038.36	1336976.33
19	386007.33	1337074.02
20	386006.09	1337075.15
21	385999.76	1337074.55
22	385994.55	1337070.61
23	385639.95	1336586.8
24	385640.62	1336586.3
25	385639.42	1336584.7
26	385638.78	1336585.18
27	385468.02	1336345.66
28	385468.14	1336345.57
29	385466.97	1336343.96
30	385466.86	1336344.03
31	385365.69	1336201.98
32	386060.63	1335755.6
33	385828.21	1335407.47
34	386050.43	1335293.17

35	386057.64	1335320.06
36	386141.64	1335501.86
37	386180.94	1335571.91
38	386209.69	1335615.25
39	386269.14	1335698.06
40	386280.09	1335709.91
41	386302.89	1335729.86
42	386347.44	1335763.16
43	386387.93	1335791.07
1	386412.09	1335805.47
1	386273.89	1336319.91
2	386340.51	1336384.66
3	386318.39	1336405.83
4	386252.56	1336341.85
1	386273.89	1336319.91
1	385957.09	1336785.38
2	385986.21	1336815.06
3	385971.19	1336831.55
4	385937.92	1336799.62
1	385957.09	1336785.38
1	385885.78	1336031.37
2	385891.35	1336050.59
3	385872.15	1336056.17
4	385866.56	1336036.96
1	385885.78	1336031.37
1	386009.14	1336941.72
2	386013.41	1336943.53
3	386008.62	1336955.25
4	386003.83	1336953.48
1	386009.14	1336941.72
1	385949.19	1336455.31
2	385951.09	1336462.57
3	385944.63	1336464.26
4	385942.74	1336457
1	385949.19	1336455.31
1	386137.82	1336657.21
2	386142.34	1336661.73
3	386137.83	1336666.24
4	386133.31	1336661.72
1	386137.82	1336657.21
1	386212.41	1336572
2	386212.65	1336574.24
3	386209.5	1336574.57
4	386209.26	1336572.33
1	386212.41	1336572
1	386072.06	1336827.14
2	386073.52	1336829.8
3	386071.55	1336830.89
4	386070.09	1336828.23
1	386072.06	1336827.14
1	386273.12	1336220.85
2	386274.48	1336222.84
3	386272.58	1336224.13
4	386271.22	1336222.14
1	386273.12	1336220.85

1	386430.61	1336106.05
2	386432.02	1336108
3	386430.16	1336109.35
4	386428.75	1336107.4
1	386430.61	1336106.05
1	385761.64	1336402.33
2	385763.88	1336403.04
3	385763.18	1336405.28
4	385760.93	1336404.57
1	385761.64	1336402.33
1	385753.86	1336390.24
2	385756.04	1336390.99
3	385755.26	1336393.26
4	385753.08	1336392.51
1	385753.86	1336390.24
1	386115.02	1336335.72
2	386116.39	1336337.68
3	386114.5	1336339.01
4	386113.13	1336337.04
1	386115.02	1336335.72
1	386588.75	1336094.73
2	386590.57	1336096.22
3	386589.08	1336098.04
4	386587.26	1336096.54
1	386588.75	1336094.73
1	386584.39	1335994.36
2	386585.76	1335996.34
3	386583.87	1335997.64
4	386582.5	1335995.67
1	386584.39	1335994.36
1	386666.19	1336000.51
2	386668.05	1336001.95
3	386666.62	1336003.81
4	386664.76	1336002.37
1	386666.19	1336000.51
1	386363.19	1336377.39
2	386365.02	1336378.85
3	386363.55	1336380.69
4	386361.72	1336379.22
1	386363.19	1336377.39
1	386438.37	1336283.17
2	386440.2	1336284.64
3	386438.73	1336286.47
4	386436.9	1336285
1	386438.37	1336283.17
1	386513.55	1336188.95
2	386515.38	1336190.42
3	386513.91	1336192.25
4	386512.08	1336190.78
1	386513.55	1336188.95
1	385594.77	1336338.44
2	385596.97	1336339.09
3	385596.3	1336341.39
4	385594.09	1336340.74
1	385594.77	1336338.44

1	386212.83	1336565.83
2	386214.66	1336567.3
3	386213.19	1336569.13
4	386211.36	1336567.66
1	386212.83	1336565.83
1	385570.34	1336343.32
2	385572.58	1336344.01
3	385571.89	1336346.25
4	385569.65	1336345.56
1	385570.34	1336343.32
1	386288	1336471.61
2	386289.83	1336473.07
3	386288.37	1336474.9
4	386286.54	1336473.44
1	386288	1336471.61
1	386510.87	1336195.01
2	386512.64	1336196.4
3	386511.24	1336198.17
4	386509.47	1336196.77
1	386510.87	1336195.01
1	386008.14	1337004.03
2	386010.25	1337004.8
3	386009.48	1337006.92
4	386007.37	1337006.15
1	386008.14	1337004.03
1	386029.58	1336945.26
2	386031.69	1336946.03
3	386030.93	1336948.15
4	386028.81	1336947.38
1	386029.58	1336945.26
1	386642.8	1336028.83
2	386644.46	1336030.35
3	386642.94	1336032.01
4	386641.28	1336030.49
1	386642.8	1336028.83
1	386362.4	1336381.65
2	386364.16	1336383.05
3	386362.75	1336384.81
4	386360.99	1336383.41
1	386362.4	1336381.65
1	386574.44	1336113.88
2	386576.2	1336115.28
3	386574.81	1336117.04
4	386573.04	1336115.64
1	386574.44	1336113.88
1	386049.32	1336890.6
2	386051.44	1336891.35
3	386050.69	1336893.47
4	386048.57	1336892.72
1	386049.32	1336890.6
1	385991.36	1337050
2	385993.49	1337050.71
3	385992.79	1337052.84
4	385990.65	1337052.14
1	385991.36	1337050

1	386435.43	1336289.77
2	386437.19	1336291.17
3	386435.79	1336292.93
4	386434.03	1336291.53
1	386435.43	1336289.77
1	386291.36	1336470.43
2	386293.11	1336471.83
3	386291.71	1336473.59
4	386289.95	1336472.19
1	386291.36	1336470.43
1	386099.42	1336765.8
2	386101.54	1336766.55
3	386100.79	1336768.67
4	386098.67	1336767.92
1	386099.42	1336765.8
1	386123.67	1336668.17
2	386125.12	1336669.55
3	386123.74	1336671
4	386122.29	1336669.62
1	386123.67	1336668.17
1	385991.74	1337020.97
2	385993.68	1337021.48
3	385993.16	1337023.41
4	385991.23	1337022.9
1	385991.74	1337020.97
1	385982.9	1337031.21
2	385984.15	1337032.78
3	385982.58	1337034.02
4	385981.34	1337032.46
1	385982.9	1337031.21
1	386566.21	1336107.9
2	386567.75	1336109.17
3	386566.47	1336110.71
4	386564.93	1336109.43
1	386566.21	1336107.9
1	386705.87	1335948.11
2	386707.34	1335949.46
3	386705.98	1335950.93
4	386704.51	1335949.57
1	386705.87	1335948.11
1	385837.52	1336837.37
2	385838.74	1336838.96
3	385837.15	1336840.17
4	385835.93	1336838.59
1	385837.52	1336837.37
1	386005.72	1337058.21
2	386006.97	1337059.76
3	386005.41	1337061.02
4	386004.16	1337059.46
1	386005.72	1337058.21
1	386272.45	1336224.6
2	386273.02	1336225.39
3	386272.2	1336225.99
4	386271.62	1336225.2
1	386272.45	1336224.6

1	386114.43	1336339.43
2	386115.01	1336340.23
3	386114.18	1336340.83
4	386113.61	1336340.03
1	386114.43	1336339.43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
46:22:090402:131

Площадь земельного участка

950000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

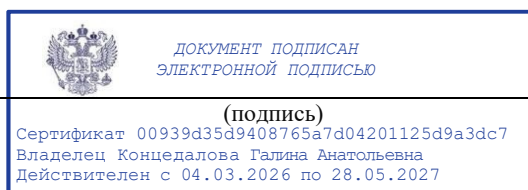
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Галиной Анатольевной Концедаловой, первым заместителем министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



/ Г.А. Концедалова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.04.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж прилагается

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1:2000, выполненной Сведения о топографической основе данной территории в ГИСОГД отсутствуют
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ОБУ «Инфоград» 04.2026

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен в территориальной зоне С2. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области от 30.01.2012 года № 1/1 (в редакции решения Собрания депутатов Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области от 29 марта 2017 года № 9/3, решений Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 04.05.2018 г. № 294/3, от 28.05.2020 г. № 124/4, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 19 июля 2023 года № 01-12/237, от 24 октября 2023 года № 01-12/353, решений Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 24 января 2025 года № 01-12/10, от 6 июня 2025 года № 01-12/110, от 16 сентября 2025 года № 01-12/185).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

С2 – зона инвестиционного парка			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
5	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и

			разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
6	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
7	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
8	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
11	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
12	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
13	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
14	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
15	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
16	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
17	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
18	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение

			объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
19	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
22	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
22 ¹	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
22 ²	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
22 ³	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
22 ⁴	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
22 ⁵	Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
22 ⁶	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
22 ⁷	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Позиции 22 ¹ – 22 ⁷ дополнены решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 6 июня 2025 года № 01-12/110			
Условно разрешенные виды использования			
23	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
24	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
25	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
26	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в основных			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются			

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	65%	Без ограничений	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Сооружения трубопроводного транспорта (Газопровод высокого 12 кг/см², среднего и низкого давления к-ва "Россия" (СТ "Россия") 1-я и 2-я очередь), протяженность 5036 м.

№ 2, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 46:22:000000:912

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сведения об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий актуальны на 26.03.2026г. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40666412).

1. Газопровод высокого 12 кг/см², среднего и низкого давления к-ва «Россия» (СТ «Россия») 1-я и 2-я очередь. Реестровый номер границы: 46:22-6.889.

Ограничения: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Площадь: 5556 кв.м.

2. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ Шумаково - Солнцево Солнцевского района Курской области.

Реестровый номер границы: 46:22-6.5.

Ограничения: В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; 3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; 7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; 8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; 9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; 10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); 11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); 14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); 15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Площадь: 28644 кв.м.

3. Охранная зона ВЛ-10кВ № 01 "Южн" ПС Солнцево, расположенная на территории Солнцевского района Курской области.

Реестровый номер границы: 46:22-6.62.

Ограничения: Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соответствии с требованиями норм-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженных территорий и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключение и подключение в электрических сетях (не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств,

подстанций, возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземной кабел. ЛЭП). 9. В ОЗ, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий предусмотренных п.8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных, растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).

Площадь: 5308 кв.м.

4. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ Ржава - Полевая Солнцевского района Курской области.

Реестровый номер границы: 46:22-6.11.

Ограничения: В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; 3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; 7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; 8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; 9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; 10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); 11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 13. запускать воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); 14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); 15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Площадь: 62573 кв.м.

5. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Устранение цифрового неравенства" для нужд филиала в Курской области ПАО "Ростелеком" на территории Солнцевского муниципального района Курской области.

Реестровый номер границы: 46:22-6.12.

Ограничения: Согласно Постановлению N578 от 9 июня 1995 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" в пределах охранных зон линий и сооружений связи запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Площадь: 4282 кв.м.

6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3-го пояса (в соответствии с правилами землепользования и застройки).

Ограничения: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения 2-го пояса (в соответствии с правилами землепользования и застройки).

Ограничения: Мероприятия, проводимые в зоне санитарной охраны 2 пояса: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей

промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.

8. Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сведениями об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия – памятников археологии, либо объектов археологии, обладающими признаками объектов культурного наследия, не располагает. В соответствии со ст. 28,30,31,32,36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 указанного Федерального закона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Газопровод высокого 12 кг/см ² , среднего и низкого давления к-ва «Россия» (СТ «Россия») 1-я и 2-я очередь.	1	386718.05	1335964.11
	2	386706.38	1335952.03
	3	386568.11	1336110.49
	4	386124.97	1336669.41
	5	386123.67	1336668.17
	6	386122.29	1336669.62
	7	386123.74	1336671
	8	386124.38	1336670.32
	9	386023.37	1336952.62
	10	385994.19	1337023.52
	11	385983.85	1337032.41
	12	385982.9	1337031.21
	13	385981.34	1337032.46
	14	385982.34	1337033.71
	15	385973.24	1337041.54
	16	385970.22	1337037.41
	17	385971.6	1337036.24
	18	385990.12	1337020.14
	19	386015.48	1336959.31
	20	386005.17	1336954.86
	21	386005.43	1336954.07
	22	386008.62	1336955.25
	23	386010.05	1336951.76
	24	386010.39	1336951.87
	25	386010.13	1336952.64
	26	386017.6	1336955.87
	27	386019.62	1336950.95
	28	386011.8	1336947.47
	29	386013.41	1336943.53
	30	386010.35	1336942.23
	31	386010.54	1336941.65
	32	386021.73	1336945.32
	33	386120.96	1336668.04
	34	386565.03	1336107.93
	35	386706.24	1335946.11
	36	386721.19	1335961.6
1	386718.05	1335964.11	
1	385991.74	1337020.97	

	2	385991.23	1337022.9
	3	385993.16	1337023.41
	4	385993.68	1337021.48
	1	385991.74	1337020.97
	1	386566.21	1336107.9
	2	386564.93	1336109.43
	3	386566.47	1336110.71
	4	386567.75	1336109.17
	1	386566.21	1336107.9
	1	386705.87	1335948.11
	2	386704.51	1335949.57
	3	386705.98	1335950.93
	4	386707.34	1335949.46
	1	386705.87	1335948.11

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ Шумаково - Солнцево Солнцевского района Курской области.	1	386716.29	1335928.31
	2	386731.74	1335946.01
	3	386731.96	1335953
	4	386703.53	1335975.7
	5	386663.87	1336017.53
	6	386604.78	1336090.23
	7	386346.38	1336419.76
	8	386243.79	1336546.35
	9	386160	1336655.54
	10	386142.43	1336689.12
	11	386112.08	1336665.32
	12	386317.87	1336405.32
	13	386318.39	1336405.83
	14	386340.51	1336384.66
	15	386336.96	1336381.21
	16	386498.62	1336176.96
	17	386706.34	1335922.04
	1	386716.29	1335928.31
	1	386137.82	1336657.21
	2	386133.31	1336661.72
	3	386137.83	1336666.24
	4	386142.34	1336661.73
	1	386137.82	1336657.21
	1	386212.41	1336572
	2	386209.26	1336572.33
	3	386209.5	1336574.57
	4	386212.65	1336574.24
	1	386212.41	1336572
	1	386588.75	1336094.73
	2	386587.26	1336096.54
	3	386589.08	1336098.04
	4	386590.57	1336096.22
	1	386588.75	1336094.73
	1	386666.19	1336000.51
	2	386664.76	1336002.37
	3	386666.62	1336003.81
	4	386668.05	1336001.95
	1	386666.19	1336000.51
	1	386363.19	1336377.39
	2	386361.72	1336379.22
3	386363.55	1336380.69	
4	386365.02	1336378.85	
1	386363.19	1336377.39	

	1	386438.37	1336283.17
	2	386436.9	1336285
	3	386438.73	1336286.47
	4	386440.2	1336284.64
	1	386438.37	1336283.17
	1	386513.55	1336188.95
	2	386512.08	1336190.78
	3	386513.91	1336192.25
	4	386515.38	1336190.42
	1	386513.55	1336188.95
	1	386212.83	1336565.83
	2	386211.36	1336567.66
	3	386213.19	1336569.13
	4	386214.66	1336567.3
	1	386212.83	1336565.83
	1	386288	1336471.61
	2	386286.54	1336473.44
	3	386288.37	1336474.9
	4	386289.83	1336473.07
	1	386288	1336471.61
	1	386510.87	1336195.01
	2	386509.47	1336196.77
	3	386511.24	1336198.17
	4	386512.64	1336196.4
	1	386510.87	1336195.01
	1	386642.8	1336028.83
	2	386641.28	1336030.49
	3	386642.94	1336032.01
	4	386644.46	1336030.35
	1	386642.8	1336028.83
	1	386362.4	1336381.65
	2	386360.99	1336383.41
	3	386362.75	1336384.81
	4	386364.16	1336383.05
	1	386362.4	1336381.65
	1	386574.44	1336113.88
	2	386573.04	1336115.64
	3	386574.81	1336117.04
	4	386576.2	1336115.28
	1	386574.44	1336113.88
	1	386435.43	1336289.77
	2	386434.03	1336291.53
	3	386435.79	1336292.93
	4	386437.19	1336291.17
	1	386435.43	1336289.77
	1	386291.36	1336470.43
	2	386289.95	1336472.19
	3	386291.71	1336473.59
	4	386293.11	1336471.83
	1	386291.36	1336470.43
	1	386123.67	1336668.17
	2	386122.29	1336669.62
	3	386123.74	1336671
	4	386125.12	1336669.55
	1	386123.67	1336668.17
	1	386566.21	1336107.9
	2	386564.93	1336109.43
	3	386566.47	1336110.71
	4	386567.75	1336109.17
	1	386566.21	1336107.9
	1	386705.87	1335948.11
	2	386704.51	1335949.57
	3	386705.98	1335950.93
	4	386707.34	1335949.46

	1	386705.87	1335948.11
--	---	-----------	------------

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона ВЛ-10кВ № 01 "Южн" ПС Солнцево расположенная на территории Солнцевского района Курской области.	1	386077.09	1336847.15
	2	385995.39	1337071.25
	3	385994.55	1337070.61
	4	385980.35	1337051.23
	5	386062.39	1336826.15
	6	386064.83	1336822.33
	7	386072.25	1336819.25
	8	386078.47	1336821.29
	9	386083.69	1336825.13
	1	386077.09	1336847.15
	1	386072.06	1336827.14
	2	386070.09	1336828.23
	3	386071.55	1336830.89
	4	386073.52	1336829.8
	1	386072.06	1336827.14
	1	386008.14	1337004.03
	2	386007.37	1337006.15
	3	386009.48	1337006.92
	4	386010.25	1337004.8
	1	386008.14	1337004.03
	1	386029.58	1336945.26
	2	386028.81	1336947.38
	3	386030.93	1336948.15
	4	386031.69	1336946.03
	1	386029.58	1336945.26
	1	386049.32	1336890.6
	2	386048.57	1336892.72
	3	386050.69	1336893.47
	4	386051.44	1336891.35
	1	386049.32	1336890.6
	1	385991.36	1337050
	2	385990.65	1337052.14
3	385992.79	1337052.84	
4	385993.49	1337050.71	
1	385991.36	1337050	
1	385991.74	1337020.97	
2	385991.23	1337022.9	
3	385993.16	1337023.41	
4	385993.68	1337021.48	
1	385991.74	1337020.97	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ Ржава - Полевая Солнцевского района Курской области.	1	386679.39	1335914.96
	2	386704.14	1335920.66
	3	386712.72	1335926.06
	4	386126.96	1336356.54
	5	385946.09	1336480.78
	6	385587.74	1336361.28
	7	385451.45	1336322.4
	8	385411.48	1336266.28
	9	385600.44	1336320.19
	10	385939.39	1336433.22

	11	386102.05	1336321.48
	12	386662.6	1335909.52
	1	386679.39	1335914.96
	1	385949.19	1336455.31
	2	385942.74	1336457
	3	385944.63	1336464.26
	4	385951.09	1336462.57
	1	385949.19	1336455.31
	1	386273.12	1336220.85
	2	386271.22	1336222.14
	3	386272.58	1336224.13
	4	386274.48	1336222.84
	1	386273.12	1336220.85
	1	386430.61	1336106.05
	2	386428.75	1336107.4
	3	386430.16	1336109.35
	4	386432.02	1336108
	1	386430.61	1336106.05
	1	385761.64	1336402.33
	2	385760.93	1336404.57
	3	385763.18	1336405.28
	4	385763.88	1336403.04
	1	385761.64	1336402.33
	1	385753.86	1336390.24
	2	385753.08	1336392.51
	3	385755.26	1336393.26
	4	385756.04	1336390.99
	1	385753.86	1336390.24
	1	386115.02	1336335.72
	2	386113.13	1336337.04
	3	386114.5	1336339.01
	4	386116.39	1336337.68
	1	386115.02	1336335.72
	1	386584.39	1335994.36
	2	386582.5	1335995.67
	3	386583.87	1335997.64
	4	386585.76	1335996.34
	1	386584.39	1335994.36
	1	385594.77	1336338.44
	2	385594.09	1336340.74
	3	385596.3	1336341.39
	4	385596.97	1336339.09
	1	385594.77	1336338.44
	1	385570.34	1336343.32
	2	385569.65	1336345.56
	3	385571.89	1336346.25
	4	385572.58	1336344.01
	1	385570.34	1336343.32
	1	386272.45	1336224.6
	2	386271.62	1336225.2
	3	386272.2	1336225.99
	4	386273.02	1336225.39
	1	386272.45	1336224.6
	1	386114.43	1336339.43
	2	386113.61	1336340.03
	3	386114.18	1336340.83
	4	386115.01	1336340.23
	1	386114.43	1336339.43

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Устранение цифрового неравенства" для нужд филиала в Курской области ПАО "Ростелеком" на территории Солнцевского муниципального района Курской области.	1	385988.55	1337062.42
	2	385989.96	1337036.5
	3	385978.95	1337025.99
	4	385966.54	1337012.52
	5	385948.89	1336987.81
	6	385892.63	1336909.75
	7	385797.33	1336780.65
	8	385728.78	1336687.65
	9	385660.71	1336594.32
	10	385592.35	1336498.49
	11	385492.55	1336358.54
	12	385427.26	1336266.27
	13	385376.36	1336195.13
	14	385379.73	1336192.96
	15	385430.52	1336263.95
	16	385495.81	1336356.22
	17	385595.61	1336496.17
	18	385663.96	1336591.98
	19	385732.01	1336685.29
	20	385800.55	1336778.28
	21	385895.86	1336907.4
	22	385952.14	1336985.48
	23	385969.66	1337010
	24	385981.81	1337023.19
	25	385994.06	1337034.88
	26	385993.2	1337050.61
	27	385991.36	1337050
	28	385990.65	1337052.14
	29	385992.79	1337052.84
	30	385993.14	1337051.78
	31	385992.28	1337067.51
1	385988.55	1337062.42	

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – кадастровый квартал 46:22:090402

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже) возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
2. По информации Администрации Солнцевского района Курской области имеется возможность подключения к сети водоснабжения по ул. Обоянская с. Никольское Курской области (диам. Трубопровода 100мм), возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территорий муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области от 14 июня 2019 года №20/6.

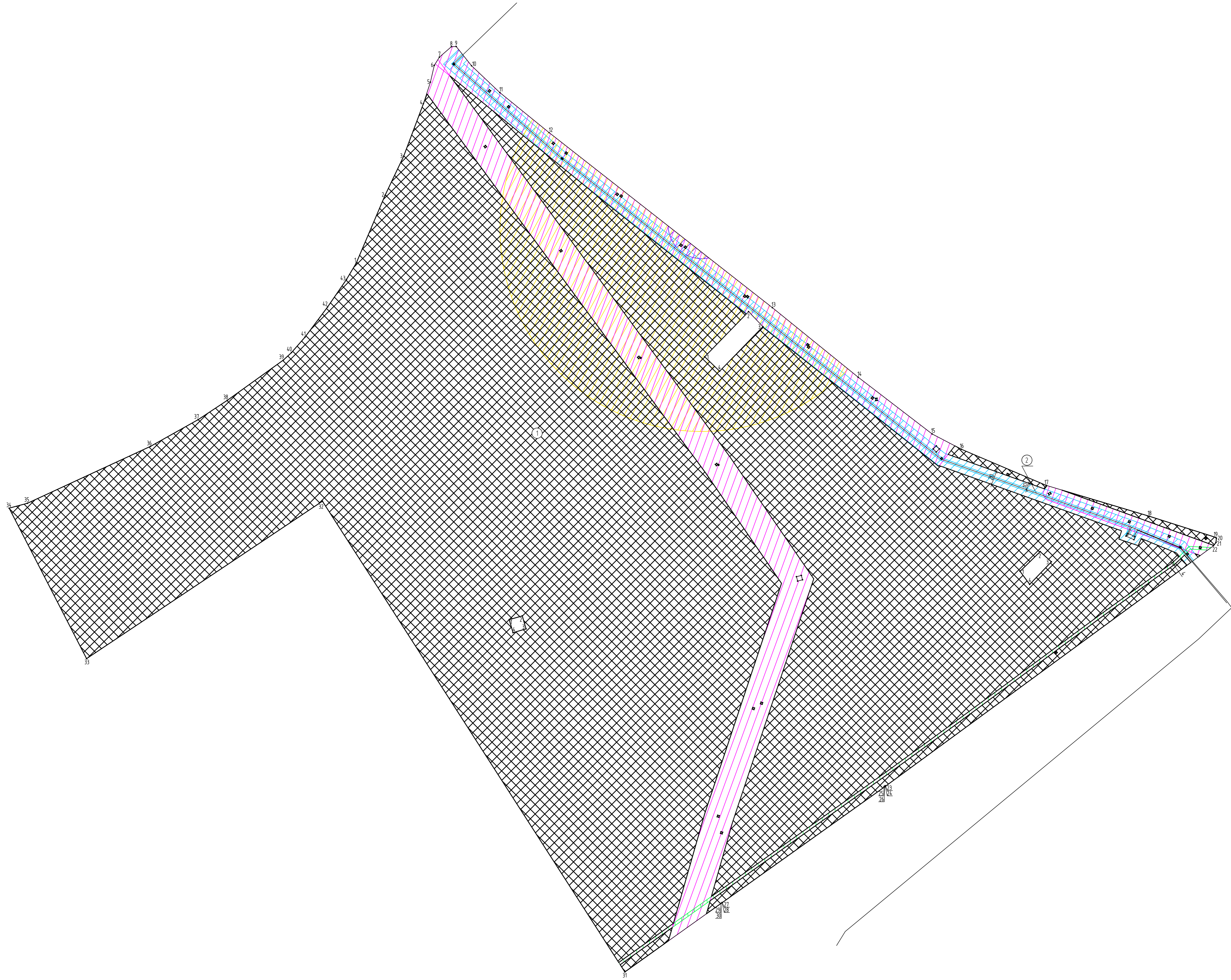
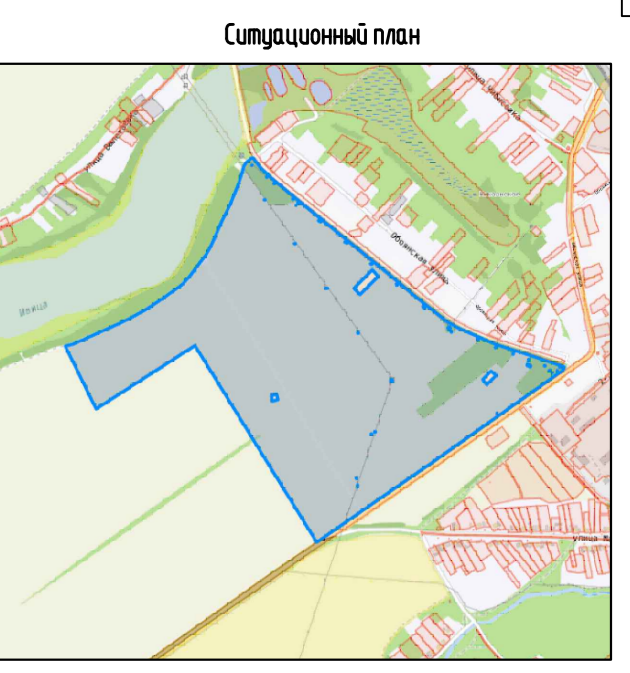
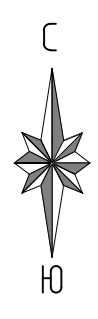
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



	Граница земельного участка
	Характерная точка границ земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Номер объекта капитального строительства
	Номер объекта капитального строительства
	Объекты капитального строительства
	Ограничения электрообъектов
	Ограничения дорог
	Ограничения дорог
	Ограничения дорог
	Ограничения дорог
	Ограничения дорог
	Ограничения дорог

Заказчик: Администрация Солнцевского района Курской области					
Информация об объекте: Земельный участок с кадастровым номером 46.22.090402.131 по адресу: Курская область, Солнцевский район, Ивоньской сельсовет, с. Никольское					
Имя	Кол.	Лист	Рубр.	Подпись	Дата
Разработчик: Мухомов А.Н.			04.2025		
Чертеж архитектурного плана земельного участка М 1:2000			Формат А4		

Примечание:
1. Земельный участок с кадастровым номером 46.22.090402.131
2. Площадь земельного участка: 950000 +/- 341 кв. м