

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.03.2025, поступившего на рассмотрение 12.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726	
Кадастровый номер:	46:31:010803:597
Номер кадастрового квартала:	46:31:010803
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, г. Курчатов
Площадь:	141317 +/- 132
Кадастровая стоимость, руб.:	28820763.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:31:010803:338
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Губина Галина Леонидовна, СНИЛС 036-392-698 80, договор на выполнение кадастровых работ от 05.09.2023 № 83/23, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:		46:31:010803:597	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III ) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатов» , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:		46:31:010803:597	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 31181.38 кв.м, 2 - 29832.79 кв.м, 3 - 80302.53 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:	46:31:010803:597		
	действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора "Курчатовский" Муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" муниципального образования "Город Курчатов" от 09.09.2021 № 01-08/652 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:31:010803:338. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Филатова Людмила Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:		46:31:010803:597	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование «город Курчатов» Курской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:31:010803:597-46/034/2023-1 11.09.2023 17:07:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

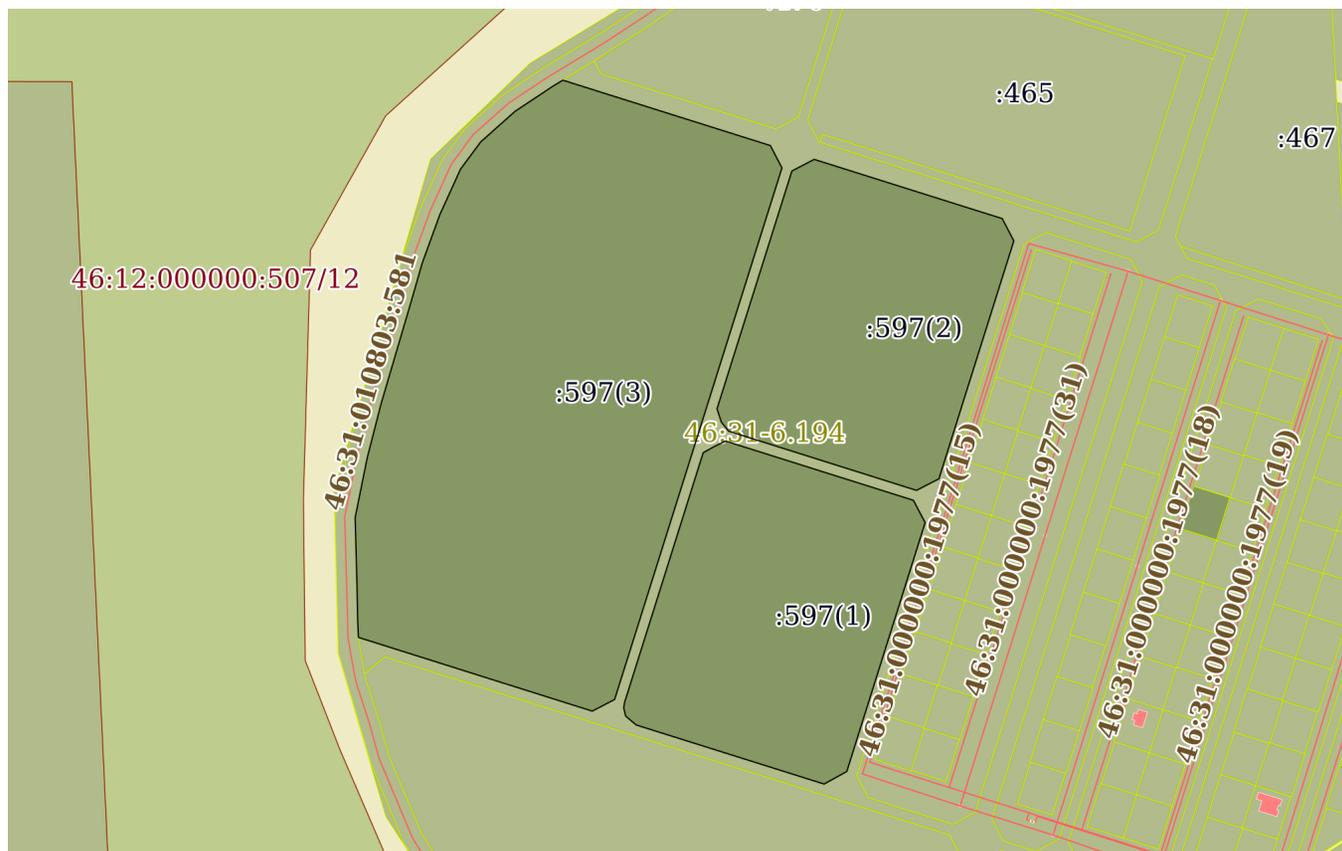
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:		46:31:010803:597	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:		46:31:010803:597	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726

Кадастровый номер:

46:31:010803:597



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726

Кадастровый номер:

46:31:010803:597



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

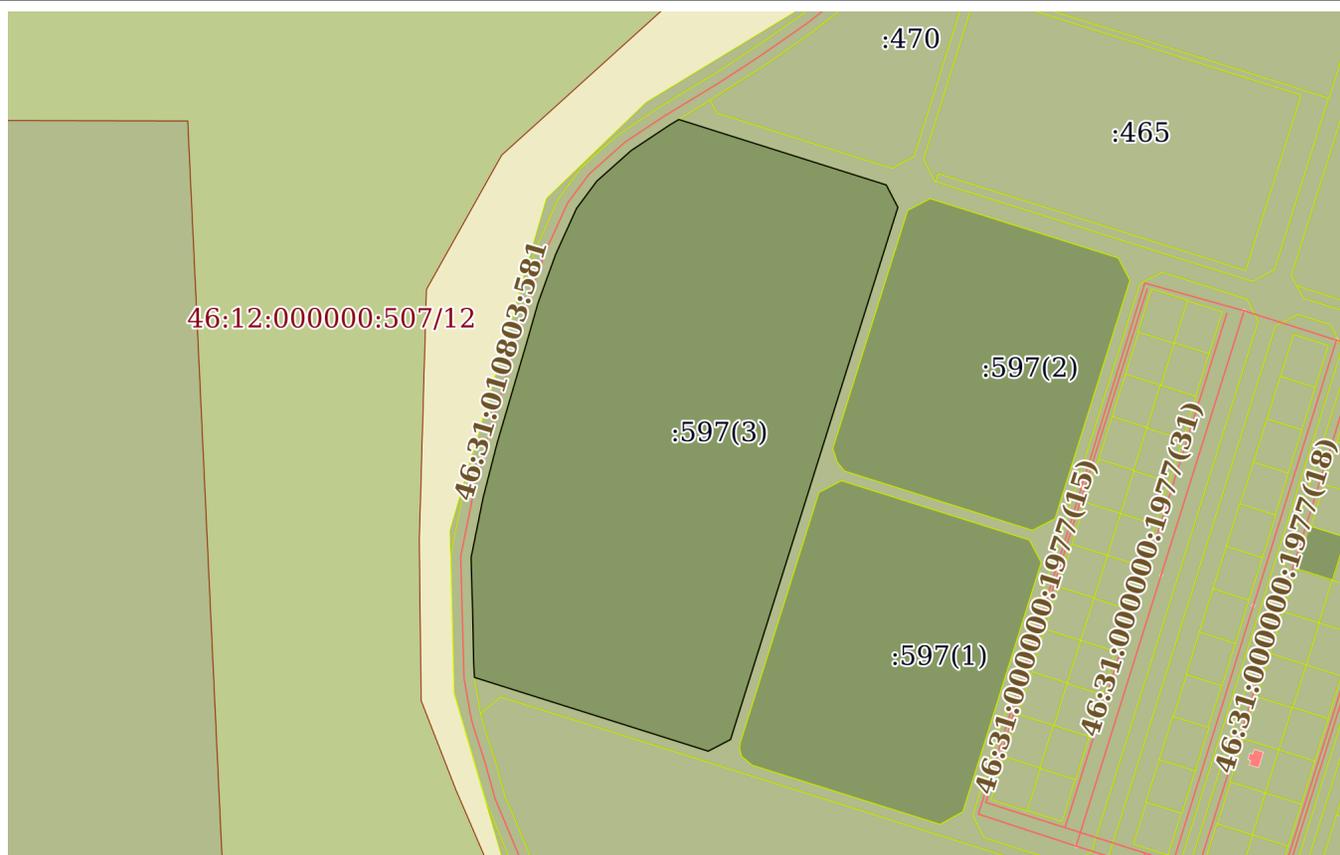
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726

Кадастровый номер:

46:31:010803:597



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:		46:31:010803:597	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°47.2'	8.03	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°0.5'	8.94	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	107°29.0'	132.74	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°12.9'	17.01	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	197°29.1'	175.8	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	241°2.5'	17.45	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	287°26.9'	132.8	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	310°9.8'	9.23	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	346°18.4'	5.66	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	8°39.8'	3.65	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	17°29.1'	176.5	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
12	2.1.1	2.1.2	62°29.0'	16.97	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
13	2.1.2	2.1.3	107°28.9'	72.37	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
14	2.1.3	2.1.4	107°28.6'	31	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
15	2.1.4	2.1.5	107°24.1'	29.46	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
16	2.1.5	2.1.6	152°29.0'	16.97	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
17	2.1.6	2.1.7	197°28.9'	168.04	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
18	2.1.7	2.1.8	242°45.4'	17.02	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
19	2.1.8	2.1.9	287°29.0'	132.74	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
20	2.1.9	2.1.10	321°8.7'	7.79	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
21	2.1.10	2.1.11	341°48.8'	9.45	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
22	2.1.11	2.1.1	17°28.9'	167.97	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726

Кадастровый номер:

46:31:010803:597

1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.1	3.1.2	19°59.4'	34.72	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
24	3.1.2	3.1.3	24°27.3'	33.77	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
25	3.1.3	3.1.4	36°36.5'	22.87	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
26	3.1.4	3.1.5	48°21.2'	30.95	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
27	3.1.5	3.1.6	56°28.7'	31.16	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
28	3.1.6	3.1.7	58°58.9'	7.26	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
29	3.1.7	3.1.8	107°29.0'	146.59	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
30	3.1.8	3.1.9	152°29.0'	16.97	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
31	3.1.9	3.1.10	197°28.9'	375.47	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
32	3.1.10	3.1.11	242°29.9'	16.98	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
33	3.1.11	3.1.12	287°29.5'	165.23	данные отсутствуют	46:31:010803:464	данные отсутствуют
34	3.1.12	3.1.13	357°23.6'	10.99	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
35	3.1.13	3.1.14	358°46.2'	32.61	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
36	3.1.14	3.1.15	358°23.5'	37.05	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
37	3.1.15	3.1.16	11°24.2'	41.22	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
38	3.1.16	3.1.17	14°23.3'	37.51	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
39	3.1.17	3.1.18	16°24.1'	34.39	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
40	3.1.18	3.1.19	16°24.9'	36.52	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют
41	3.1.19	3.1.1	16°2.8'	27.86	данные отсутствуют	46:31:010803:469	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:		46:31:010803:597	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411924.15	1261066.4	-	0.1
2	411928.07	1261073.41	-	0.1
3	411931.99	1261081.45	-	0.1
4	411892.11	1261208.06	-	0.1
5	411877.06	1261215.99	-	0.1
6	411709.38	1261163.17	-	0.1
7	411700.93	1261147.9	-	0.1
8	411740.75	1261021.21	-	0.1
9	411746.7	1261014.16	-	0.1
10	411752.2	1261012.82	-	0.1
11	411755.81	1261013.37	-	0.1
1	411924.15	1261066.4	-	0.1
1	412113.93	1261126.17	-	0.1
2	412121.77	1261141.22	-	0.1
3	412100.03	1261210.25	-	0.1
4	412090.72	1261239.82	-	0.1
5	412081.91	1261267.93	-	0.1
6	412066.86	1261275.77	-	0.1
7	411906.58	1261225.29	-	0.1
8	411898.79	1261210.16	-	0.1
9	411938.67	1261083.55	-	0.1
10	411944.74	1261078.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726

Кадастровый номер:

46:31:010803:597

1	2	3	4	5
11	411953.72	1261075.71	-	0.1
1	412113.93	1261126.17	-	0.1
1	412051.88	1260877.01	-	0.1
2	412084.51	1260888.88	-	0.1
3	412115.25	1260902.86	-	0.1
4	412133.61	1260916.5	-	0.1
5	412154.18	1260939.63	-	0.1
6	412171.39	1260965.61	-	0.1
7	412175.13	1260971.83	-	0.1
8	412131.09	1261111.65	-	0.1
9	412116.04	1261119.49	-	0.1
10	411757.91	1261006.7	-	0.1
11	411750.07	1260991.64	-	0.1
12	411799.73	1260834.05	-	0.1
13	411810.71	1260833.55	-	0.1
14	411843.31	1260832.85	-	0.1
15	411880.35	1260831.81	-	0.1
16	411920.76	1260839.96	-	0.1
17	411957.09	1260849.28	-	0.1
18	411990.08	1260858.99	-	0.1
19	412025.11	1260869.31	-	0.1
1	412051.88	1260877.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65317726			
Кадастровый номер:		46:31:010803:597	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора "Курчатовский" Муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" муниципального образования "Город Курчатов" от 09.09.2021 № 01-08/652 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. ; Реестровый номер границы: 46:31-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III ) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатов» ; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	