

## ПРОТОКОЛ

отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке по адресу: Курская область, Фатежский район, Миленинский сельсовет, кадастровый номер 46:25:130402:1

от 02 июля 2025 года

№ 3/07/2025

г. Курск

### Участвующие члены комиссии:

Базаров Владимир Васильевич	–	временно исполняющий обязанности заместителя Губернатора Курской области (председатель комиссии)
Урусова Анна Владимировна	–	временно исполняющий обязанности первого заместителя министра строительства Курской области (секретарь комиссии)
Воронцова Анна Владимировна	–	начальник управления жилищного строительства Министерства строительства Курской области
Дроздова Светлана Юрьевна	–	временно исполняющий обязанности старшего помощника Губернатора Курской области
Концедалова Галина Анатольевна	–	исполняющий обязанности министра архитектуры и градостроительства Курской области, главного архитектора Курской области
Неугодова Ольга Григорьевна	–	генеральный директор акционерного общества «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» (по согласованию)
Осипов Левон Григорьевич	–	временно исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Курской области - министра экономического развития Курской области
Савин Дмитрий Анатольевич	–	временно исполняющий обязанности министра имущества Курской области
Цуканов Сергей Михайлович	–	Глава Фатежского района (по согласованию)

**1) сведения о месте, дате, времени проведения заседания по рассмотрению заявлений об участии в отборе:**

г. Курск, Красная площадь, д. 1, кабинет 403, 09 июня 2025 года, 17 часов 00 минут

**2) информация об участниках отбора, о дате и времени подачи заявлений об участии в отборе, о фактах отзыва таких заявлений:**

В период с 11 июня 2025 года по 1 июля 2025 года (срок приема заявлений на участие в отборе) на участие в отборе были поданы следующие заявления:

заявление от общества с ограниченной ответственностью «Профит Гудс», ИНН 5038128337, поступившее 25 июня 2025 года, в 16 часов 35 минут.

Иных заявлений не поступало. Отзыва заявлений об участии в отборе не поступало

**3) информацию об участниках отбора, заявления об участии в отборе которых не допущены к отбору, с указанием причин:**

Участники, не допущенные к отбору отсутствуют.

**4) информация об участниках отбора, заявления об участии в отборе которых были допущены до участия в отборе:**

К участию в отборе допущены следующие участники:

общество с ограниченной ответственностью «Профит Гудс», ИНН 5038128337

**5) предложения о реализации масштабного инвестиционного проекта участников отбора, заявления об участии в отборе которых были допущены до участия в отборе, в том числе единственного участника отбора:**

Критерий	общество с ограниченной ответственностью «Профит Гудс»
Количество квадратных метров жилой площади, которые будут реализованы гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта.	Не менее 8800 кв.м
Срок начала реализации масштабного инвестиционного проекта	1 октября 2025
Общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта	24 месяца
Количество квадратных метров жилой площади, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	17 688 кв.м
Опыт строительства жилых объектов в качестве застройщика и (или) подрядчика, определяемый в квадратных метрах общей жилой площади построенного жилья за последние пять лет, предшествующих дате размещения извещения о проведении отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта	Более 20 млн. кв.м
Регистрация в качестве налогоплательщика на территории Курской области или обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение трех месяцев с даты заключения Соглашения	обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение трех месяцев с даты заключения Соглашения

Предложения об условиях реализации масштабного инвестиционного соответствует минимальным и максимальным значениям, установленным согласно пункту 1.5 Порядка.

**б) номера, присвоенные заявлениям об участии в отборе в соответствии с подпунктом «ж» пункта 4.5 Порядке и наименование, юридический адрес участников отбора, заявлениям об участии в отборе которых присвоены первый и второй номера.**

Единственным участником отбора, допущенным к участию, является общество с ограниченной ответственностью «Профит Гудс», ИНН 50381283379.

### **РЕШИЛИ:**

Признать отбор лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке по адресу: Курская область, Фатежский район, Миленинский сельсовет, кадастровый номер 46:25:130402:1, несостоявшимся, а общество с ограниченной ответственностью «Профит Гудс», ИНН 5038128337 единственным участником отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта.

Заключить соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта с единственным участником отбора обществом с ограниченной ответственностью «Профит Гудс», ИНН 5038128337

Масштабный инвестиционный проект, предложенный единственным участником отбора обществом с ограниченной ответственностью «Профит Гудс», ИНН 5038128337 соответствует критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона № 58-ЗКО.

### **Подписи членов комиссии:**

Базаров Владимир Васильевич	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Урусова Анна Владимировна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Воронцова Анна Владимировна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Дроздова Светлана Юрьевна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Концедалова Галина Анатольевна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Неугодова Ольга Григорьевна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Осипов Левон Григорьевич	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Савин Дмитрий Анатольевич	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Цуканов Сергей Михайлович	«ЗА»	ПОДПИСАНО