



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022 № 1701-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»

Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 10.11.2021 № 1173-па, от 16.05.2022 № 549-па, от 15.07.2022 № 798-па, от 03.08.2022 № 857-па, от 12.10.2022 № 1133-па, от 21.10.2022 № 1183-па, от 28.10.2022 № 1203-па).

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

И.о. Губернатора
Курской области



А.Б. Смирнов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 30.12.2022 № 1701-па

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»

1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области.»

2. В Порядке предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, утвержденном указанным постановлением:

1) в наименовании и абзаце первом пункта 1 слова «на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области» заменить словами «застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области»;

2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «комитетом строительства Курской области» заменить словами «Министерством строительства Курской области»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего

дня, следующего за днем принятия закона о бюджете (закона о внесении изменений в закон о бюджете).»;

3) в тексте слово «Комитет» в соответствующих падежах заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах;

4) в пункте 5:

в подпункте «б» слова «приказом комитета финансов Курской области от 12.12.2016 № 105н» заменить словами «финансовым органом Курской области»;

в последнем абзаце слово «Администрации» заменить словами «Губернатора и Правительства»;

5) в абзаце первом пункта 9 слово «Администрации» заменить словами «Губернатора и Правительства»;

6) в подпункте 5 пункта 10 слова «приказом комитета финансов Курской области от 12.12.2016 № 105н» заменить словами «финансовым органом Курской области»;

7) в последнем абзаце пункта 11 слово «Администрации» заменить словами «Губернатора и Правительства»;

8) приложение № 1 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Порядку предоставления субсидий
застройщикам на возмещение части платы
кредитным организациям и (или)
акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Агентство развития строительства
Курской области» за снижение
процентной ставки по льготным
жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), выдаваемым ими гражданам для
приобретения жилых помещений на
территории Курской области
(в редакции постановления
Администрации Курской области
от 30.12.2022 № 1701-па)

Форма

Министру строительства Курской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
на предоставление субсидии

(полное наименование организации, ИНН/КПП)

В лице _____, действующего на
основании _____ (ФИО. руководителя /представителя)

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

настоящим подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым к застройщикам, претендующим на получение субсидии в рамках реализации постановления Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»;

просит заключить соглашение о предоставлении субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области.

Приложение (документы в соответствии с пунктом 6 Порядка предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области).

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Руководитель/
представитель застройщика _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) (дата)

М. П. (при наличии) _____ »;

9) приложение № 2 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
застройщикам на возмещение части
платы кредитным организациям и
(или) акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Агентство развития строительства
Курской области» за снижение
процентной ставки по льготным
жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), выдаваемым ими
гражданам для приобретения жилых
помещений на территории Курской
области
(в редакции постановления
Администрации Курской области
от 30.12.2022 № 1701-па)

Информационная карта

_____ (наименование организации)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Лицо, уполномоченное застройщиком представлять его интересы в Министерстве строительства Курской области (Ф. И. О., должность, контактный телефон, факс и адрес электронной почты)	
2.	Адрес, телефон, факс; электронная почта и сайт застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
3.	Дата создания застройщика (на дату подачи заявки). Учитывается срок функционирования	

1	2	3
	учредителей/группы компаний	
4.	Площадь возведенной недвижимости жилья за последние 3 года (на дату подачи заявки)	
5.	Наличие опыта участия в реализации государственных, ведомственных и иных программ, связанных с получением средств из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации	

Руководитель застройщика _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество(при наличии) (дата)

М.П. (при наличии) _____ »;

10) приложение № 3 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
застройщикам на возмещение части
платы кредитным организациям
и (или) акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Агентство развития строительства
Курской области» за снижение
процентной ставки по льготным
жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), выдаваемым ими гражданам
для приобретения жилых помещений
на территории Курской области
(в редакции постановления
Администрации Курской области
от 30.12.2022 № 1701-па)

Расчет потребности

в субсидии застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области

(наименование организации)

просит выделить лимит на перечисление из областного бюджета средств для последующего возмещения планируемых расходов на оплату снижения процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, в рамках реализации постановления Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па, в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Площадь жилых помещений (в том числе не завершенных строительством), планируемых к реализации в рамках соглашения (договора) с кредитной организацией и (или) акционерным обществом «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области», составляет _____ кв. м на общую сумму _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

№ п/п	Площадь жилых помещений (кв. м)	Средняя стоимость 1 кв. м (рублей)	Максимальный размер предполагаемого льготного ипотечного кредита (займа) (столбец 2 x 3 - 20%)	Предполагаемый размер субсидии на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области (рублей) (столбец 4 x 11,3% x 0,5)
1.				

Руководитель застройщика _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата)

М.П. (при наличии) _____ »;

11) приложение № 4 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4
к Порядку предоставления субсидий
застройщикам на возмещение части
платы кредитным организациям
и (или) акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Агентство развития строительства
Курской области» за снижение
процентной ставки по льготным
жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), выдаваемым ими гражданам
для приобретения жилых помещений
на территории Курской области
(в редакции постановления
Администрации Курской области
от 30.12.2022 № 1701-па)

Форма

Заявка

**на перечисление субсидий застройщикам на возмещение части платы
кредитным организациям и (или) акционерному обществу
«Специализированный застройщик «Агентство развития
строительства Курской области» за снижение процентной ставки по
льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым
ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории
Курской области**

_____ (наименование организации)

просит выделить из областного бюджета средства для возмещения
понесенных в _____ 20__ г.

(месяц)

расходов на оплату снижения процентной ставки по льготным жилищным
(ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям
граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской
области, в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Количество заключенных договоров приобретения жилых
помещений составляет _____ штук на общую сумму
_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Номер и дата договора приобретения жилого помещения, характеристика приобретаемого жилого помещения (адрес, площадь)	Объем средств, привлеченных гражданином в рамках ипотечного договора (рублей)	Размер расходов на оплату снижения процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области (рублей)
1.				
2.				
3.				
...				
Итого				

Руководитель застройщика _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество(при наличии)) (дата)

М.П. (при наличии) _____».

2. В Порядке выдачи отдельным категориям граждан свидетельства о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) лица, поступившие в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года.»;

2) пункт 5 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) документы, подтверждающие поступление в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой

Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года.»;

3) в пункте 13 слова «комитетом строительства Курской области» заменить словами «Министерством строительства Курской области»;

4) в абзаце втором пункта 15 слова «комитет строительства Курской области» заменить словами «Министерство строительства Курской области», слова «комитетом строительства Курской области» заменить словами «Министерством строительства Курской области».