



**МИНИСТЕРСТВО
ВОССТАНОВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ
ПРИГРАНИЧЬЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНСТРОЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

Застройщикам, осуществляющим
строительство многоквартирных
домов на территории
Курской области

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА - НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

305002, г. Курск, ул. Марата, д.9.
тел. +7(4712) 70-07-95, факс: +7(4712) 70-07-95
e-mail: stroykomitet@rkursk.ru
www.adm.rkursk.ru

№ 06.2-01-28/2305 от 24.04.2026

Согласно пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при расчете цены договора долевого участия (ДДУ) площадь балконов и лоджий должна учитываться с понижающими коэффициентами: 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов. Эти требования действуют с 1 января 2017 года.

В случае, если в заключенных вами ДДУ указана полная стоимость за эти площади без применения коэффициентов, это прямое нарушение закона.

На основании вышеизложенного, требую в срок 30.04.2026 года предоставить информацию о случаях реализации без учета применения п.1 ст.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ.

Информацию необходимо предоставлять в электронном виде на адрес электронной почты: otdel.contr@yandex.ru или нарочно по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 3.

А.В. Воронцова