ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации масштабного инвестиционного проекта

Инвестор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

предлагает реализацию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых и (или) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки, в которых жилые помещения реализуются гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты, и (или) удовлетворение прав пострадавших участников долевого строительства способами, определенными Законом Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО
«О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области» на следующих условиях:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование масштабного инвестиционного проекта |  |
|  | Место реализации масштабного инвестиционного проекта (адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка) |  |
|  | Количество квадратных метров жилой площади, которые будут реализованы гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты, кв.м |  |
|  | Объем прав требований пострадавших участников долевого строительства, который будет удовлетворен способами, определенными Законом Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области», кв.м |  |
|  | Срок удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства, дата |  |
|  | Срок начала реализации масштабного инвестиционного проекта, дата |  |
|  | Общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта, месяцев |  |
|  | Количество квадратных метров жилой площади, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта, кв.м |  |

 |
|  |  |
| (наименование юридического лица) |
| имеет следующий опыт строительства жилых объектов в качестве застройщика и (или) подрядчика:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Общая жилая площадь построенного жилья, кв.м |  |
|  | Адреса построенных объектов |  |
|  | Реквизиты документов, предусмотренных частью 1 или пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и наименования органа, их выдавшего  |  |

Документы, подтверждающие опыт строительства, указанные в подпункте 4 пункта 5.6 Порядка подтверждения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», прилагаются к заявлению об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (указать верный вариант: зарегистрировано в качестве налогоплательщика на территории Курской области или принимает обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение 3 месяцев с даты заключения соглашения, или не принимает обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение 3 месяцев с даты заключения соглашения) |

 |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи)М. П. (при наличии) |

Приложение № 2

к заявлению об участии в отборе

лучшего масштабного

инвестиционного проекта

ПЛАН-ГРАФИК

реализации масштабного инвестиционного проекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок |
|  | Заключение договора аренды земельного участка |  |
|  | Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков (если требуется) |  |
|  | Получение технических условий и заключение договоров на технологическое присоединение |  |
|  | Получение проектной документации и результатов инженерных изысканий (если требуется) |  |
|  | Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если требуется) |  |
|  | Получение согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 401 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |  |
|  | Заключение кредитного или иного договора на финансирование строительства объекта (если строительство ведется за счет привлеченных средств) |  |
|  | Получение документов, предусмотренных частью 1 статьи 51 или пунктом 2 части 7 статьи 511 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
|  | Начало строительства инвестиционного объекта (срок указывается для каждого объекта, если их строительство осуществляется в разные сроки)  |  |
|  | Завершение строительства инвестиционного объекта, включая получение актов технологического присоединения (срок указывается для каждого объекта, если их строительство осуществляется в разные сроки) |  |
|  | Получение документов, предусмотренных частью 1 или пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (срок указывается для каждого объекта, если их строительство осуществляется в разные сроки) |  |
|  | Реализация жилых помещений в инвестиционном объекте гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты |  |
|  | Удовлетворение прав требований пострадавших участников долевого строительства  |  |

план-график реализации масштабного инвестиционного проекта по желанию участника отбора может быть дополнен иными необходимыми мероприятиями.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. (при наличии) |