

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 11.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067	
Кадастровый номер:	46:29:103115:303
Номер кадастрового квартала:	46:29:103115
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, г Курск, пер Промышленный 1-й
Площадь:	20833 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	24607649.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:4387, 46:29:000000:5139
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:103115:293; 46:29:103115:302
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Башкова Людмила Григорьевна, СНИЛС 036-092-083 37, договор на выполнение кадастровых работ от 21.02.2023 № 0344300069023000027, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067

Кадастровый номер:

46:29:103115:303

ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2023; реквизиты документа-основания: технический отчет по определению границ зон затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1,3,5,10,25,50% - ной вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах города Курск от 19.09.2019 № б/н выдан: ИП Кумани М.В.; пояснительная записка от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Эксперт-Кадастр"; описание местоположения границ от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Эксперт-Кадастр"; приказ от 28.08.2015 № 537-лс выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; дополнительное соглашение к служебному контракту от 02.08.2018 № б/н выдан: ВРИО руководителя Федерального агентства водных ресурсов; приказ от 13.12.2019 № 319 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2023; реквизиты документа-основания: технический отчет по определению границ зон затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1,3,5,10,25,50% - ной вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах города Курск от 19.09.2019 № б/н выдан: ИП Кумани М.В.; пояснительная записка от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Эксперт-Кадастр"; описание местоположения границ от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Эксперт-Кадастр"; приказ от 28.08.2015 № 537-лс выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; дополнительное соглашение к служебному контракту от 02.08.2018 № б/н выдан: ВРИО руководителя Федерального агентства водных ресурсов; приказ "Об установлении границ зон затопления территории города Курска (от ж/д моста через р. Сейм в ур. Солянка до моста через р. сейм в районе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 "Крым");) при максимальных уровнях реки Сейм на основании предложения комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 13.12.2019 № 319 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории города Курска, Большесолдатского, Курского, Мантуровского, Тимского, Фатежского,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	
		Черемисиновского, Щигровского районов Курской области от 21.04.2023 № 01.01-17/215 выдан: Правительство Курской области. Министерство имущества Курской области.	
Получатель выписки:		Министерство Строительства Курской области	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Курск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:103115:303-46/026/2023-1 02.05.2023 17:12:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>			
				полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°8.5'	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°15.5'	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	326°43.0'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°42.7'	16.08	данные отсутствуют	46:29:103115:6	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°31.5'	12.49	данные отсутствуют	46:29:103115:6	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°4.0'	33.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	328°34.2'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	62°36.4'	55.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	147°18.8'	58.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°0.7'	57.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°6.4'	56.29	данные отсутствуют	46:29:000000:5386(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	238°10.1'	59.06	данные отсутствуют	46:29:000000:5386(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	233°44.8'	51.57	данные отсутствуют	46:29:000000:5386(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	327°38.9'	31.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	328°16.3'	23.66	данные отсутствуют	46:29:103115:9	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	292°14.2'	17.12	данные отсутствуют	46:29:103115:9	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	240°8.3'	19.52	данные отсутствуют	46:29:103115:9	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	146°18.6'	0.36	данные отсутствуют	46:29:103115:9	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	243°26.1'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	325°25.2'	48.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	57°6.8'	84.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	

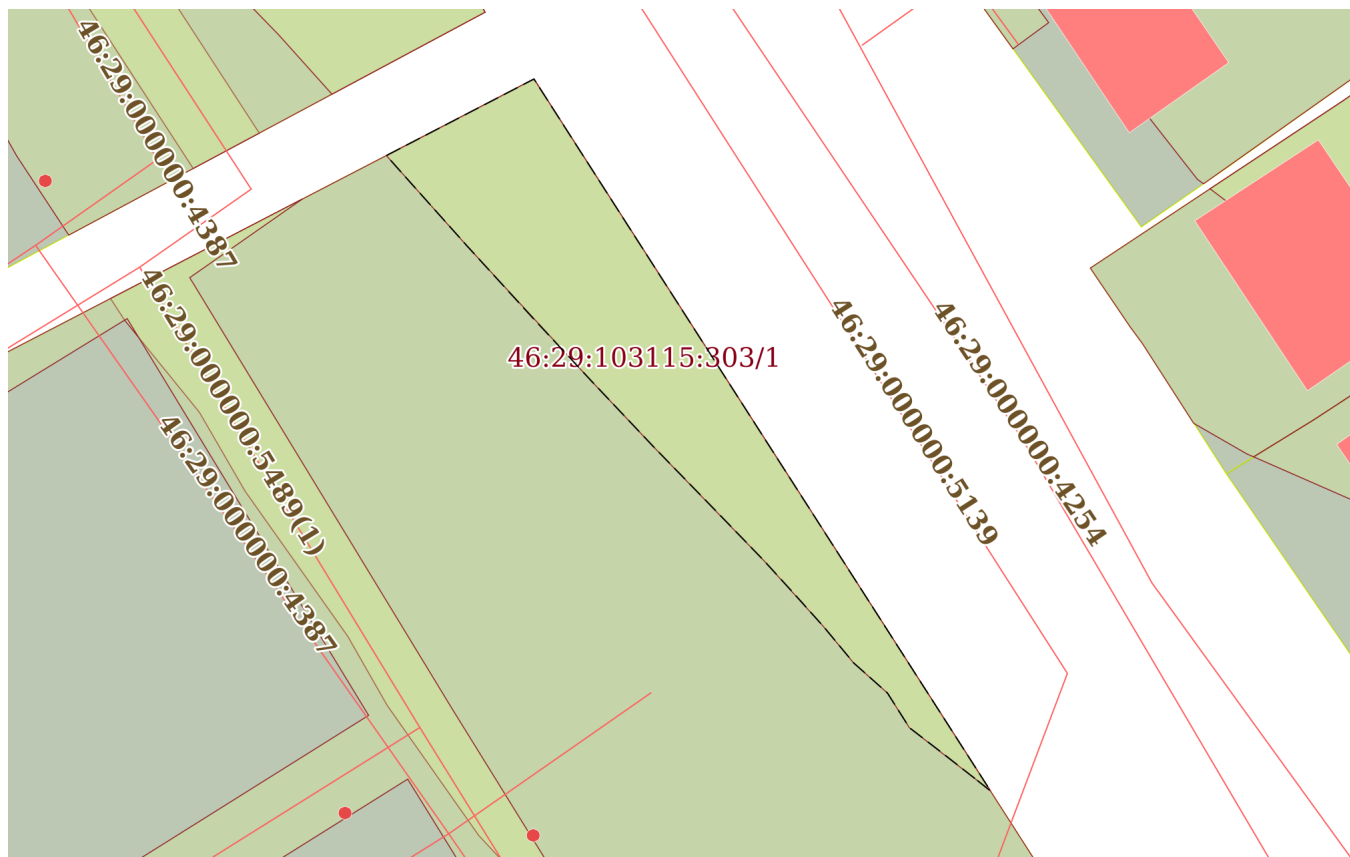
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414241.06	1292171.03	-	0.1
2	414229.2	1292178.4	-	0.1
3	414234.9	1292186.32	-	0.1
4	414236.21	1292185.46	-	0.1
5	414244.56	1292199.2	-	0.1
6	414255.21	1292192.68	-	0.1
7	414272.96	1292221.16	-	0.1
8	414276.2	1292219.18	-	0.1
9	414301.55	1292268.1	-	0.1
10	414252.07	1292299.85	-	0.1
11	414203.48	1292330.2	-	0.1
12	414173.74	1292282.41	-	0.1
13	414142.59	1292232.23	-	0.1
14	414112.09	1292190.64	-	0.1
15	414139.07	1292173.55	-	0.1
16	414159.19	1292161.11	-	0.1
17	414165.67	1292145.26	-	0.1
18	414155.95	1292128.33	-	0.1
19	414155.65	1292128.53	-	0.1
20	414155.35	1292127.93	-	0.1
21	414195.36	1292100.35	-	0.1
1	414241.06	1292171.03	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:29:103115:303/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

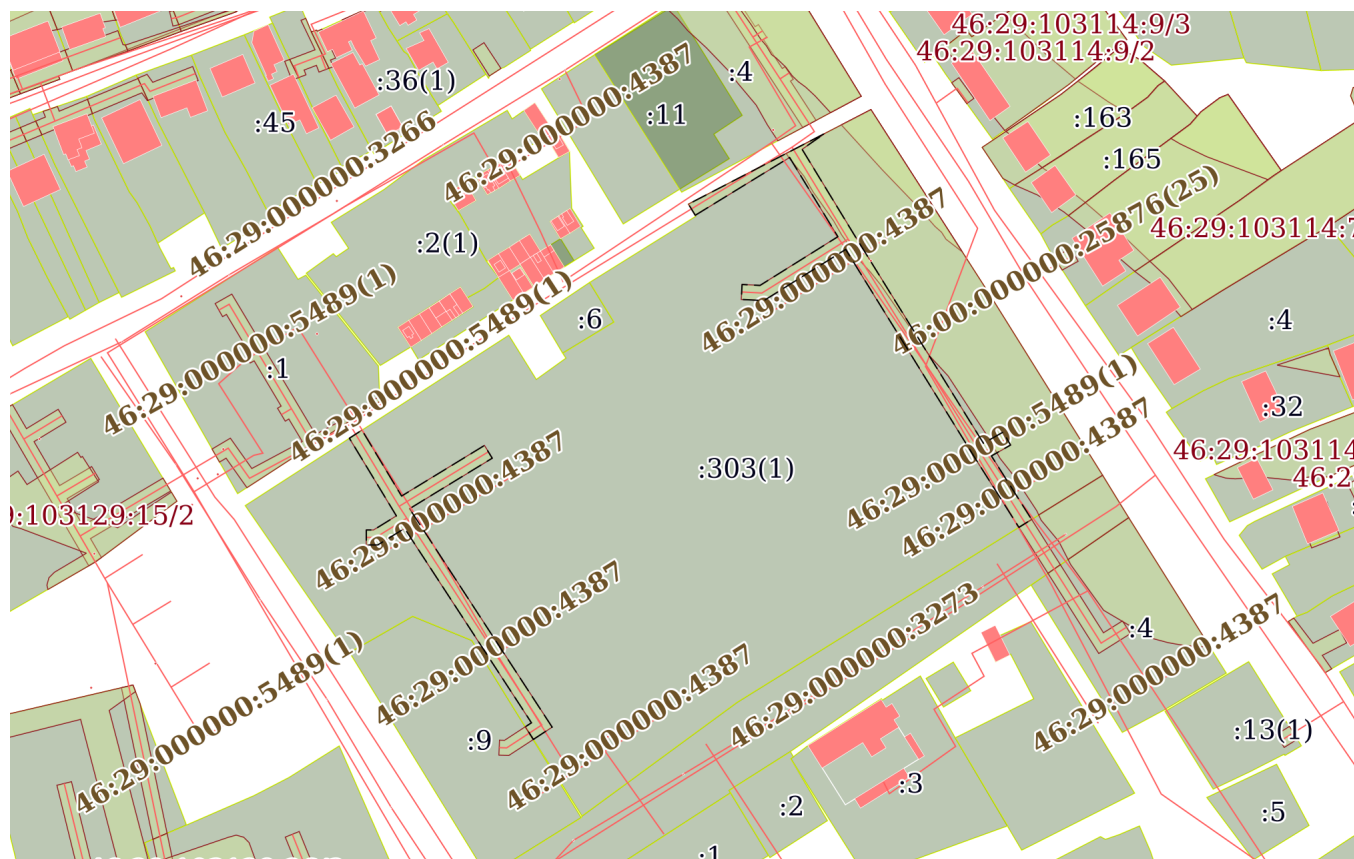
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067

Кадастровый номер:

46:29:103115:303

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:29:103115:303/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:103115:303/1	217	46:29-6.201
46:29:103115:303/2	2636	46:29-6.287
46:29:103115:303/3	1226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории города Курска, Большесолдатского, Курского, Мантуровского, Тимского, Фатежского, Черемисиновского, Щигровского районов Курской области от 21.04.2023 № 01.01-17/215 выдан: Правительство Курской области. Министерство имущества Курской области; Содержание ограничения (обременения): 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067

Кадастровый номер: 46:29:103115:303

		ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; Реестровый номер границы: 46:29-6.1542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Газопровод от ГРП-1 до углового дома №9; Газопровод по Проспекту Ленинского Комсомола №77; Газопровод по Проспекту Ленинского Комсомола №75; Газопровод по 3-му кварталу завода Волокно; Газопровод низкого давления в поселке "Волокно" от дома №1 по 10; Дворовые газопроводы к домам 1/2, 2/6, квартал 1; Газопровод завода "Волокно"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: технический отчет по определению границ зон затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1,3,5,10,25,50% - ной вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах города Курск от 19.09.2019 № б/н выдан: ИП Кумани М.В.; пояснительная записка от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Эксперт-Кадастр"; описание местоположения границ от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Эксперт-Кадастр"; приказ от 28.08.2015 № 537-лс выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; дополнительное соглашение к служебному контракту от 02.08.2018 № б/н выдан: ВРИО руководителя Федерального агентства водных ресурсов; приказ от 13.12.2019 № 319 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 46:29-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 3 - процентной вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах территории города



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	
		Курска; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: технический отчет по определению границ зон затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1,3,5,10,25,50% - ной вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах города Курск от 19.09.2019 № б/н выдан: ИП Кумани М.В.; пояснительная записка от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Эксперт-Кадастр"; описание местоположения границ от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Эксперт-Кадастр"; приказ от 28.08.2015 № 537-лс выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; дополнительное соглашение к служебному контракту от 02.08.2018 № б/н выдан: ВРИО руководителя Федерального агентства водных ресурсов; приказ "Об установлении границ зон затопления территории города Курска (от ж/д моста через р. Сейм в ур. Солянка до моста через р. сейм в районе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 "Крым"); при максимальных уровнях реки Сейм на основании предложения комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 13.12.2019 № 319 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 46:29-6.287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1 - процентной вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах территории города Курска; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067			
Кадастровый номер:		46:29:103115:303	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:103115:303/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414263.96	1292291.89	-	-
2	414265.4	1292290.05	-	-
3	414266.8	1292288.23	-	-
4	414268.66	1292287.05	-	-
5	414270.27	1292285.24	-	-
6	414272.2	1292283.64	-	-
7	414273.93	1292282.09	-	-
8	414275.74	1292280.44	-	-
9	414278.43	1292277.84	-	-
10	414281.81	1292274.55	-	-
11	414285.33	1292271.22	-	-
12	414288.79	1292268	-	-
13	414292.6	1292264.52	-	-
14	414296.37	1292261.15	-	-
15	414297.45	1292260.19	-	-
16	414301.55	1292268.1	-	-
17	414263.41	1292292.58	-	-
1	414263.96	1292291.89	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067

Кадастровый номер: 46:29:103115:303

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:103115:303/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414193.96	1292312.58	-	-
2	414196.28	1292311.06	-	-
3	414199.53	1292308.92	-	-
4	414203.33	1292306.43	-	-
5	414208.01	1292302.74	-	-
6	414214.27	1292299.17	-	-
7	414223.06	1292293.42	-	-
8	414230.14	1292288.79	-	-
9	414235.52	1292283.83	-	-
10	414241.38	1292279.8	-	-
11	414247.12	1292275.87	-	-
12	414254.64	1292270.66	-	-
13	414258.12	1292267.86	-	-
14	414261.03	1292265.14	-	-
15	414264.86	1292262.44	-	-
16	414268	1292260.23	-	-
17	414271.68	1292258.13	-	-
18	414275.58	1292255.38	-	-
19	414279.48	1292252.61	-	-
20	414283.69	1292250.17	-	-
21	414288.64	1292246.15	-	-
22	414289.79	1292245.4	-	-
23	414301.55	1292268.1	-	-
24	414252.07	1292299.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067				
Кадастровый номер:			46:29:103115:303	
1	2	3	4	5
25	414203.48	1292330.2	-	-
26	414192.84	1292313.1	-	-
1	414193.96	1292312.58	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067

Кадастровый номер: 46:29:103115:303

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:103115:303/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414132.66	1292177.61	-	-
2	414136.04	1292175.47	-	-
3	414137.11	1292177.1	-	-
4	414189.24	1292143.08	-	-
5	414184.81	1292135.9	-	-
6	414184.81	1292132.83	-	-
7	414188.81	1292132.83	-	-
8	414188.81	1292134.77	-	-
9	414192.59	1292140.89	-	-
10	414213.42	1292128.29	-	-
11	414215.6	1292131.65	-	-
12	414197.91	1292142.28	-	-
13	414211.48	1292164.49	-	-
14	414208.07	1292166.58	-	-
15	414194.52	1292144.41	-	-
16	414135.95	1292182.64	-	-
17	414132.66	1292177.61	-	-
1	414273.21	1292221.01	-	-
2	414276.2	1292219.18	-	-
3	414295.11	1292255.66	-	-
4	414290.91	1292249.64	-	-
5	414267.86	1292263.68	-	-
6	414212.07	1292298.26	-	-
7	414215.07	1292303.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17916067

Кадастровый номер:

46:29:103115:303

1	2	3	4	5
8	414211.59	1292305.52	-	-
9	414208.67	1292300.39	-	-
10	414191.64	1292311.17	-	-
11	414189.52	1292307.77	-	-
12	414208.31	1292295.88	-	-
13	414264.05	1292261.33	-	-
14	414250.33	1292239.41	-	-
15	414250.64	1292233.35	-	-
16	414254.64	1292233.56	-	-
17	414254.39	1292238.36	-	-
18	414267.46	1292259.24	-	-
19	414288.72	1292246.29	-	-
20	414273.21	1292221.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия