П Р О Т О К О Л

отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке по адресу: Курская область, город Курчатов, кадастровый номер 46:31:010803:597

от 18 июня 2025 года № 2/06/2025

г. Курск

Участвующие члены комиссии:

Базаров Владимир Васильевич	–	временно исполняющий обязанности заместителя Губернатора Курской области (председатель комиссии)
Урусова Анна Владимировна	–	временно исполняющий обязанности первого заместителя министра строительства Курской области (секретарь комиссии)
Дроздова Светлана Юрьевна	–	временно исполняющий обязанности старшего помощника Губернатора Курской области
Воронцова Анна Владимировна	–	начальник управления жилищного строительства Министерства строительства Курской области
Неугодова Ольга Григорьевна	–	генеральный директор акционерного общества «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» (по согласованию)
Савин Дмитрий Анатольевич	–	Врио министра имущества Курской области
Корпунков Игорь Владимирович	–	Глава г.о. Курчатов (по согласованию)

1) **сведения о месте, дате, времени проведения заседания по рассмотрению заявлений об участии в отборе:**

г. Курск, ул. Марата, д. 9, кабинет 4, 18 июня 2025 года, 17 часов 00 минут.

2) информация об участниках отбора, о дате и времени подачи заявлений об участии в отборе, о фактах отзыва таких заявлений:

В период с 21 мая 2025 года по 17 июня 2025 года (срок приема заявлений на участие в отборе) на участие в отборе были поданы следующие заявления:

заявление от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олимпстрой», ИНН 7743906422, поступившее 17 июня 2025 года, в 11 часов 40 минут.

заявление от акционерного общества «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», ИНН 4630005929, поступившее 17 июня 2025 года, в 12 часов 38 минут.

Иных заявлений не поступало. Отзыва заявлений об участии в отборе не поступало.

3) информацию об участниках отбора, заявления об участии в отборе которых не допущены к отбору, с указанием причин:

Не допущено к участию в отборе заявление об участии в отборе общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олимпстрой», ИНН 7743906422, по основанию, предусмотренному абзацем третьим подпункта «г» пункта 4.5 Порядка подтверждения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденного Постановлением Губернатора Курской области от 06.05.2025 № 119-пг (далее – Порядок).

4) информация об участниках отбора, заявления об участии в отборе которых были допущены до участия в отборе:

К участию в отборе допущены следующие участники:

акционерное общество «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», ИНН 4630005929.

5) предложения о реализации масштабного инвестиционного проекта участников отбора, заявления об участии в отборе которых были допущены до участия в отборе, в том числе единственного участника отбора:

Критерий	Акционерное общество «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»
Количество квадратных метров жилой площади, которые будут реализованы гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, по средней	не менее 30 000 кв.м

рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта.	
Объем прав требований пострадавших участников долевого строительства, который должен быть удовлетворен способами, определенными Законом Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области».	935,31 кв.м
Срок удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства	31.12.2025 года
Срок начала реализации масштабного инвестиционного проекта	30.06.2025 года
Общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта	84 месяца
Количество квадратных метров жилой площади, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	150000 кв.м
Опыт строительства жилых объектов в качестве застройщика и (или) подрядчика, определяемый в квадратных метрах общей жилой площади построенного жилья за последние пять лет, предшествующих дате размещения извещения о проведении отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта	более 2 509 825 кв.м
Регистрация в качестве налогоплательщика на территории Курской области или обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение трех месяцев с даты заключения Соглашения	да

Предложения об условиях реализации масштабного инвестиционного соответствует минимальным и максимальным значениям, установленным согласно пункту 1.5 Порядка.

6) номера, присвоенные заявлениям об участии в отборе в соответствии с подпунктом «ж» пункта 4.5 Порядке и наименование, юридический адрес участников отбора, заявлениям об участии в отборе которых присвоены первый и второй номера.

Единственным участником отбора, допущенным к участию, является акционерное общество «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», ИНН 4630005929.

РЕШИЛИ:

Признать отбор лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке по адресу: Курская область, город Курчатов, кадастровый номер 46:31:010803:597, несостоявшимся, а акционерное общество «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», ИНН 4630005929 единственным участником отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта.

Заключить соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта с единственным участником отбора акционерным обществом «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», ИНН 4630005929.

Масштабный инвестиционный проект, предложенный единственным участником отбора акционерным обществом «Курский завод КПД им.

А.Ф. Дериглазова», ИНН 4630005929 соответствует критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона № 58-ЗКО.

Подписи членов комиссии:

Базаров Владимир Васильевич	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Урусова Анна Владимировна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Дроздова Светлана Юрьевна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Воронцова Анна Владимировна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Неугодова Ольга Григорьевна	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Савин Дмитрий Анатольевич	«ЗА»	ПОДПИСАНО
Корпунков Игорь Владимирович	«ЗА»	ПОДПИСАНО