

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2025, поступившего на рассмотрение 18.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44522894	
Кадастровый номер:	46:25:130402:1
Номер кадастрового квартала:	46:25:130402
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Курская, р-н Фатежский, Миленинский сельсовет
Площадь:	180000 +/- 71
Кадастровая стоимость, руб.:	9016403.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44522894			
Кадастровый номер:		46:25:130402:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

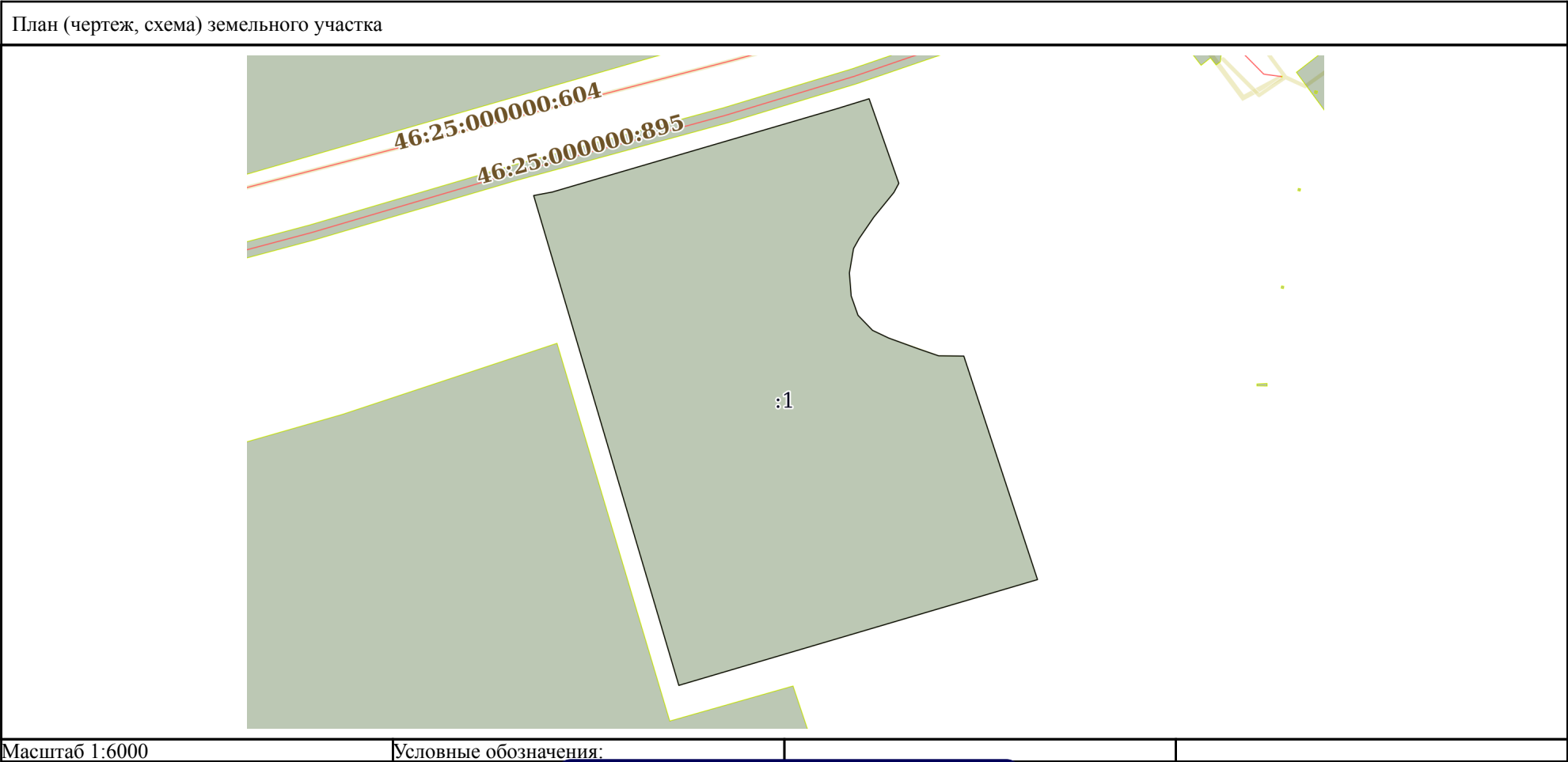
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44522894			
Кадастровый номер:		46:25:130402:1	
Получатель выписки:		Комитет архитектуры и градостроительства Курской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44522894			
Кадастровый номер:		46:25:130402:1	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44522894			
Кадастровый номер:		46:25:130402:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°25.9´	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°40.1´	300.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°52.3´	34.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	160°38.6´	91.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	208°17.4´	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	219°6.6´	32.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	214°24.7´	26.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	209°11.3´	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	189°38.8´	25.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	175°31.8´	23.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	160°37.0´	20.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	136°1.7´	21.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	115°28.9´	18.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	110°0.2´	32.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	108°59.8´	21.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	90°32.3´	25.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	161°45.7´	239.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	253°33.4´	379.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	343°30.1´	519.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44522894			
Кадастровый номер:		46:25:130402:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458876.38	1278143.55	-	0.3
2	458378.33	1278291.06	-	0.3
3	458485.89	1278655.51	-	0.3
4	458713.15	1278580.62	-	0.3
5	458713.39	1278555.11	-	0.3
6	458720.42	1278534.69	-	0.3
7	458731.48	1278504.31	-	0.3
8	458739.31	1278487.88	-	0.3
9	458754.62	1278473.11	-	0.3
10	458774.26	1278466.2	-	0.3
11	458797.67	1278464.37	-	0.3
12	458822.44	1278468.58	-	0.3
13	458832.59	1278474.25	-	0.3
14	458854.37	1278489.17	-	0.3
15	458879.5	1278509.6	-	0.3
16	458888.79	1278514.6	-	0.3
17	458974.76	1278484.4	-	0.3
18	458964.46	1278450.98	-	0.3
19	458879.88	1278162.31	-	0.3
1	458876.38	1278143.55	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия