



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«30» ноября 2022 г.

№ 260 -оск

г. Курск

**Об утверждении Порядка проведения отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области»**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» (с изменениями и дополнениями) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

2. Признать утратившим силу приказ комитета строительства Курской области от 13 ноября 2020 года № 180 «Об утверждении порядка проведения отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



А.В. Дубашевский

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства Курской области  
от 30 ноября 2022 г. № 260 - *оск*

## **ПОРЯДОК**

**проведения отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях отбора банков в рамках обеспечения реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (с последующими изменениями и дополнениями), и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – Мероприятие, Отбор), который осуществляется Министерством строительства Курской области (далее – Министерство).

1.2. Отбор осуществляется в целях определения перечня банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объектов индивидуального жилищного строительства (далее социальные выплаты).

1.3. Отношения, возникающие между Министерством и банками, представившими заявки на Отбор (далее – Участниками), регулируются:

Конституцией Российской Федерации;

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» (с изменениями и дополнениями);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 605/пр и указанием Центрального банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 4915-У;

настоящим Порядком.

## 2. Организация отбора

2.1. Проведение отбора осуществляется Министерством.

2.2. Министерство в целях обеспечения организации и проведения Отбора осуществляет следующие функции:

2.2.1. Ведение переписки с Участниками, а также иными заинтересованными лицами в связи с проведением Отбора, размещение на официальном сайте Министерства <https://stroy.kursk.ru/> извещения и документов, связанных с проведением Отбора.

2.2.2. Доведение до сведения Участников Отбора его результатов, в том числе путем их размещения на сайте Министерства <https://stroy.kursk.ru/>.

2.2.3. Заключение с Участниками, отобранными для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным

жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» соглашения по их реализации.

2.3. По поручению министра строительства Курской области областное казенное учреждение «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее – Дирекция) обеспечивает прием и хранение поступивших от Участников и иных заинтересованных лиц документов, в связи с проведением Отбора.

### 3. Извещение о проведении отбора

3.1. Министерство принимает решение о начале проведения Отбора и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о проведении Отбора размещает на официальном сайте Министерства <https://stroy.kursk.ru/>:

приказ Министерства об организации Отбора;

приказ об утверждении порядка Отбора;

настоящий Порядок;

приказ Министерства о создании Комиссии с указанием ее состава, положение о Комиссии;

извещение о проведении Отбора с приложением комплекта документации по Отбору.

3.2. Извещение о проведении Отбора должно содержать следующую информацию:

- наименование и адрес организатора Отбора;

- наименование мероприятий;

- место предоставления и сроки подачи заявок от банков на участие в Отборе;

- перечень документов, составляющих заявку на Отбор;

- необходимую контактную информацию.

3.3. Для участия в Отборе Участники в сроки, установленные в извещении, представляют в Дирекцию следующий комплект документов, составляющих заявку на Отбор:

1) заявление на фирменном бланке банка об участии в конкурсе по отбору банков в произвольной форме, заверенное подписью руководителя банка (уполномоченного лица) и печатью Участника отбора банков;

2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего документы, на осуществление действий от имени банка;

3) нотариально заверенную копию лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

4) справку, содержащую данные о наличии опыта жилищного кредитования населения сроком более одного года, подписанную

руководителем и заверенную печатью Участника отбора банков (период кредитования, количество заключенных договоров, условия кредитования на дату подачи заявки);

5) справку территориального органа Федеральной налоговой службы России об отсутствии задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату.

6) справку о выполнении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», подписанную руководителем и заверенную печатью Участника отбора банков;

7) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за последний отчетный год, заверенные подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью Участника отбора банков;

8) справку о наличии филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения (внутренних структурных подразделений банка) Участника отбора банков на территории Курской области, заверенную подписью руководителя и печатью Участника отбора банков;

9) справку о развитости сети филиалов или внутренних структурных подразделений банка на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» заверенную подписью руководителя и печатью Участника отбора банков;

10) опись представленных документов.

#### 4. Предоставление заявок

4.1. Заявка подается Участником отбора, который несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке.

4.2. Участник, не представивший в полном объеме документацию, указанную в пункте 3.3., к участию в Отборе не допускается.

4.3. Участники представляют на Отбор сшитые в папки и пронумерованные оригиналы заявок, в одном экземпляре, согласно последовательности, указанной в п. 3.3. настоящего Порядка, и скрепленные печатью Участника.

4.4. Заявка предоставляется в Дирекцию с сопроводительным письмом, подписанным руководителем банка Участника.

4.5. На обложке папки указываются:

слова «Заявка на отбор банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» в 20\_\_ году»;

4.6. При принятии заявки специалистом Дирекции, ответственным за прием заявок делается отметка, подтверждающая прием документов, с указанием даты приема.

4.7. Заявки, представленные в Дирекцию, Участникам не возвращаются.

4.8. Заявки не рассматриваются в случае их получения Дирекцией по истечении срока приема, указанного в извещении о проведении Отбора. Датой и временем получения заявки считается дата и время, проставленные специалистом Дирекции, ответственным за прием заявок, при получении заявки.

## 5. Отбор банков и рассмотрение заявок

5.1. После окончания срока представления заявок Дирекция обеспечивает передачу всех полученных документов для дальнейшей работы в комиссию.

5.2. Основаниями для недопуска заявки к отбору могут быть:

5.2.1. Несоответствие заявки требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, в том числе нарушение правил оформления заявок.

При этом заявка не может быть признана не соответствующей установленным требованиям в случае, если она содержит технические ошибки или неточности, которые могут быть устранены без изменения сущности заявки и не ставят в неравные условия других участников.

Комиссия в установленном порядке принимает решение об оценке выявленных несоответствий заявки на предмет их отнесения к техническим ошибкам или неточностям, которые могут быть устранены без изменения сущности заявки при решении вопроса о допуске (недопуске) заявки к Отбору.

5.2.2. Выявление факта представления Участником недостоверной, заведомо ложной информации в составе заявки.

5.3. Отбор банков для реализации Мероприятия осуществляется на основе документов, определенных в п. 3.3.

5.4. Отбор осуществляется Комиссией на основе следующих критериев:

а) наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

б) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в

соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

в) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

г) выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

д) отсутствие убытков за последний отчетный год;

е) наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиала) на территории Курской области;

ж) развитость сети филиалов или внутренних структурных подразделений банка на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации Мероприятия.

5.5. В ходе проведения работы по оценке представленных заявок, в том числе при принятии решения по вопросам допуска (недопуска) Участников к Отбору, подведения итогов Отбора у Участников комиссией могут быть запрошены необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения Участников не могут изменять существа и содержания поданной заявки и входящих в ее состав документов.

5.6. Информация относительно изучения, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов Отбора.

5.7. Протокол комиссии о результатах Отбора не позднее чем в трехдневный срок после его подписания публикуется на сайте Министерства строительства Курской области <https://stroy.kursk.ru/>.

5.8. В случае, если после объявления результатов Отбора комиссии станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления Участниками, допущенными к участию в Мероприятии, в составе заявки недостоверной, заведомо ложной информации, комиссия вправе в установленном порядке принять решение об исключении таких банков из числа участников Мероприятия и отмене в части результатов Отбора.

5.9. О принятом решении указанные Участники письменно уведомляются Министерством.

5.10. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и Курской области Министерство вправе отменить результаты проведенного Отбора.